Przetargownik	Wydanie nr **01/07/2025** z dnia 1 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

IM.V.6840.12.5.2024.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Sztum przeznaczona
została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wymieniona działka:

DZIAŁKA 150 OBRĘB ZAJEZIERZE	
Księga wieczysta	GD2I/00003962/4
Powierzchnia	0,0100 ha
Opis nieruchomości	Działka nr 150 położona jest w miejscowości Zajezierze, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i posiada w ewidencji gruntów użytek Bp/RIIIa.

Przeznaczenie nieruchomości **i sposób zagospodarowania**	Działka zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **Mu – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.**
Cena nieruchomości	**8 000 zł *** * sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)
Podstawa sprzedaży	Uchwała nr XVIII.139.2025 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 maja 2025 r.
Dodatkowe koszty	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.
Informacje dodatkowe	Działka 150 ze względu na swój rozmiar i kształt nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej w celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 149/2 obr. Zajezierze.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędy Miasta i Gminy Sztum, opublikowaniu na stronie internetowej tut. Urzędu www.bip.sztum.pl oraz w prasie www.otoprzetargi.pl.

Burmistrz

Miasta i Gminy Sztum

Bartosz Mazerski

Sztum, dnia 01.07.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com