Przetargownik

Wydanie nr **03/06/2025** z dnia 3 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Działka
Typ transakcji: Sprzedaż

Szczegóły

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.45.2025
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 30 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00050977/1**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 974 o pow. 0,0226 ha (W).**

4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka numer 974 o pow. 226 m² o kształcie regularnym, wydłużony prostokąt, położona jest na terenie leśnym i rolnym, płaskim, porośnięta trawą. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolne i leśne. Nieruchomość stanowiła dawniej rów melioracyjny, obecnie nie spełnia tej funkcji i jest w całości zespolona z sąsiadującymi z nią działkami. Działka numer 974 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa nieruchomości zostanie zbyta w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – działek numer 670/4 i 670/6, obręb Rokitki i będą użytkowane łącznie. Przez teren działki przebiega linia energetyczna (nie ustanowiono służebności przesyłu). W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RL - teren lasów.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości: –** 2.600,00 złotych (dwa tysiące sześćset 00/100 złotych).

   Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych. Kształt przedmiotowej nieruchomości oraz brak dojazdu uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, zatem uzasadniona jest sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległych numer 670/4 i 670/6, obręb Rokitki, w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com