Przetargownik

Wydanie nr **27/05/2025** z dnia 27 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** przedmiotowa nieruchomo?? wpisana jest w ksi?dze wieczystej prowadzonej przez S?d Rejonowy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych w Z?otoryi.
2. **Obręb: Witków, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 247/5 o pow. 0,0253 ha (B) – udział w gruncie w wysokości 1480/10000.**
4. **Opis nieruchomości:** dzia?ka o kszta?cie regularnym, zbli?onym do prostok?ta, zabudowana budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym w zabudowie wolnostoj?cej. W budynku znajduje si? 8 komórek gospodarczych u?ytkowanych mi?dzy innymi przez mieszka?ców s?siednich budynków mieszkalnych. Sprzeda?y podlega udzia? w prawie w?asno?ci gruntu w wysoko?ci 1480/10000 wraz z ustalonym sposobem korzystania z pomieszczenia gospodarczego numer 2 o powierzchni u?ytkowej 8,82 m^2, sk?adaj?cego si? z jednego pomieszczenia o wys. 2,50 m. Budynek w stanie technicznym poni?ej ?redniego, o podwy?szonym stopniu zu?ycia, wymagaj?cy przeprowadzenia prac remontowych. Wyposa?ony w instalacj? elektryczn? oraz odgromow?. ?ciany nadziemne wykonane w technologii tradycyjnej – murowane z ceg?y. Elewacja wyko?czona tynkiem wapiennym, tynki wewn?trzne cementowe. Stolarka drzwiowa drewniana – drzwi jedno- i dwuskrzyd?owe. **Nieruchomość nie jest obciążona umowa najmu.** W przypadku wyst?pienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowi?zany jest do umo?liwienia dost?pu do nich, a w razie kolizji z planowan? zabudow? inwestor zobowi?zany jest dokona? przeo?enia sieci w ramach kosztów w?asnych inwestycji, za zgod? w?a?ciciela.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyj?te uchwa?? Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienione uchwa?? nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienione uchwa?a nr XXV.182.2020 z dnia 29 wrze?nia 2020 r., zmienione uchwa?? nr XXV.185.2020 z dnia 29 wrze?nia 2020 r., zmienione uchwa?? nr XLIV.299.2021 z dnia 29 listopada 2021 r., zmienione uchwa?? nr XLVII.327.2022 z dnia 1 lutego 2022 r., zmienione uchwa?? nr LXXII.477.2023 z dnia 21.06.2023 r., okre?lona jest symbolem **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.**
6. **Działy III i IV księgi wieczystej**, prowadzonej przez S?d Rejonowy w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g Wieczystych wolne s? od wpisów i obci??e? dotycz?cych zbywanego udzia?u w nieruchomo?ci, ponadto:
   - udzia? w opisanej nieruchomo?ci nie jest obci??ony ?adnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporz?dzaniu ni?, a w szczególno?ci w ca?o?ci lub w cz??ci nie stanowi przedmiotu dzier?awy ani u?yczenia,
   - w stosunku do opisanej nieruchomo?ci nie tocz? si? post?powania s?dowe i administracyjne jej dotycz?ce,
   - nie by?y zawierane ?adne umowy maj?ce za przedmiot zobowi?zanie do jej zbycia lub obci??enia.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y.
8. **Cena nieruchomości – udział w prawie własności gruntu w wysokości 1480/10000 części wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 2:** 3 650,00 z?otych (trzy tysi?ce sze??set pi??dziesi?t z?otych 00/100). Sprzedawana nieruchomo?? jest zwolniona z podatków od towarów i us?ug na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. 2024 poz. 361 ze zm.)
9. **Tryb sprzedaży:** art. 40 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) – **w drodze przetargu ustnego ograniczonego.** Przedmiotowa nieruchomo?? nie posiada bezpo?redniego dost?pu do drogi publicznej. Maj?c na uwadze, ?e dzia?ka numer 247/5 przylega bezpo?rednio do dzia?ki numer 247/4, stanowi?cej wspó?w?asno?? osób fizycznych, wybrano form? sprzeda?y w drodze przetargu ustnego ograniczonego wy??cznie do wspó?w?a?cicieli nieruchomo?ci bezpo?rednio przyleg?ej – dzia?ki numer 247/4.
10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomo?ciami **– 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (Ip.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com