Przetargownik

Wydanie nr **18/03/2025** z dnia 18 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.20.2025

z dnia 17 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** S?d Rejonowy w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? numer LE1Z/00039781/7.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/253 o pow. 0.0008 ha (Bi) – nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Chojnów,** przeznaczona do sprzeda?y w udziale ½ cz??ci. Dzia?ka stanowi ??cznik mi?dzy s?siaduj?cymi nieruchomo?ciami, jej zbycie ma na celu popraw? warunków zagospodarowania dzia?ek przyleg?ych numer 1194/84 oraz 1194/218

4. **Opis nieruchomości:** dzia?ka o kszta?cie nieregularnym, po?o?ona na terenie p?askim, a w cz??ci na pochy?ym. **Przedmiotowa działka zabudowana jest nakładami stanowiącymi własność osób fizycznych**. Na dzia?ce znajduje si? budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej, w którym wydzielono dwa pomieszczenia sanitarne: kuchni? oraz ?azienk? z WC. ?ciany oraz pod?ogi budynku wykonano z drewna, natomiast w ?azience zastosowano p?ytki ceramiczne. Budynek wyposa?ony jest w instalacj? wodoci?gow?, kanalizacyjn? oraz elektryczn?. Dzia?ka po?o?ona jest przy drodze nieutwardzonej. Teren jest ogrodzony – dzia?ka znajduje si? na terenie zamkni?tym do którego wjazd i wej?cie maj? jedynie w?a?ciciele przyleg?ych dzia?ek numer 1194/84 i 1194/218. ?azienka wraz z WC stanowi cz??? budynku rekreacyjnego po?o?onego na dzia?ce numer 1194/218, który jest w?asno?ci? osoby fizycznej. Dzia?ka po?o?ona jest na terenie by?ego o?rodka rekreacyjnego, w pobli?u jeziorka i pla?y. W s?siedztwie znajduj? si? budynki rekreacyjne. W przypadku wyst?pienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowi?zany jest do zapewnienia dost?pu do nich, a w razie kolizji z planowan? zabudow? – do ich przed?o?enia na w?asny koszt, zgodnie z warunkami uzgodnionymi z w?a?cicielem sieci.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz cz??ci obr?bu Zamienice zatwierdzonym uchwa?? Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 wrze?nia 2002 r., teren dzia?ki numer 1194/253 oznaczony jest symbolem OW – tereny o?rodka wypoczynkowego.

6. **Działy III i IV księgi wieczystej**, prowadzonej przez S?d Rejonowy w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g Wieczystych wolne s? od wpisów i obci??e? dotycz?cych zbywanego udzia?u w nieruchomo?ci, ponadto:

- udzia? w opisanej nieruchomo?ci nie jest obci??ony ?adnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporz?dzaniu ni?, a w szczególno?ci w ca?o?ci lub w cz??ci nie stanowi przedmiotu dzier?awy ani u?yczenia,
- w stosunku do opisanej nieruchomo?ci nie tocz? si? post?powania s?dowe i administracyjne jej dotycz?ce,
- nie by?y zawierane ?adne umowy maj?ce za przedmiot zobowi?zanie do jej zbycia lub obci??enia.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y.

8. **Cena nieruchomości: 2.350,00 złotych (dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), podana cena obejmuje podatek VAT w stawce 23%. Wartość rynkowa dobudowanej części domku letniskowego została określona na kwotę 15 500 zł (piętnaście tysięcy pięćset złotych). Budynek ten stanowi własność osób fizycznych i nie jest przedmiotem sprzedaży. Przedmiotem zbycia jest wyłącznie grunt, który zostanie nabyty przez właścicieli obiektu.** Ustalona cena sprzeda?y nieruchomo?ci brutto, p?atna jest najpó?niej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzeda?y. Za dat? dokonania wp?aty ca?ej kwoty przyjmuje si? dat? uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów

9. **Tryb sprzedaży:** art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomo?ci bezpo?rednio przyleg?ej, tj. dzia?ki zabudowanej domkiem letniskowym, posadowionym w granicach dzia?ki numer 1194/218.

10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomo?ciami **– 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (Ip.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com