Przetargownik

Wydanie nr **24/02/2025** z dnia 24 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.15.2025

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 21 lutego 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00026913/8.**

2. Obręb: Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 450/30 o pow. 5.8113 ha (RIIIb – 0.0269 ha, RIVa - 1.0462 ha, RIVb - 4.7382 ha).

4. Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka niezabudowana, posiadająca kształt nieregularny położona na terenie płaskim, aktualnie użytkowana rolniczo. Działka znajduje się w pasie technologicznym linii strefy ochronnej linii 220 kV relacji Mikułowa – Polkowice wł. Polskie Sieci Elektroenergetyczna S.A. w Poznaniu (nie ustanowiono służebności przesyłu). Dostęp komunikacyjny do drogi krajowej numer 94 (Legnica – Zgorzelec), odbywa się poprzez stanowiącą własność Gminy Chojnów drogę asfaltową (działka nr 450/61) następnie drogą gminną o numerze ewidencyjnym działki 450/290 (ul. Szwedzka). Sąsiedztwo stanowią: zabudowa przemysłowa i usługowa, m.in. stacje paliw, myjnia samochodowa, restauracja McDonald's, Centrum Logistyczne Firmy AMAZON oraz zjazd do autostrady A4. Działka numer 450/30 objęta została granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Gmina Chojnów przystąpiła do realizacji inwestycji pn. ,,Budowa drogi lokalnej na terenie LSSE w Okmianach", w ramach której przewidziana jest budowa drogi gminnej lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Termin zakończenia określony został na II kwartał 2025 r. W granicy działki (przy granicy z drogą gminną działką nr 450/61) zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej, stanowiące odrębną od gruntu własność Gminy Chojnów. Nabywca umożliwi każdorazowo wstęp na w/w nieruchomość i ustanowi nieodpłatną, bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie wstępu na działkę numer 450/30, celem dokonywania konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, wymiany urządzeń i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie

dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby nabywające przedmiotową nieruchomość mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Okmiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XLVIII.385.2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 września 2022 r. poz. 4259 - obszar działki 450/30 oznaczony jest symbolem **1PP-PS - teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów.**

1. Przeznaczenie terenu:

1. podstawowe – teren produkcji przemys?owej lub sk?adów i magazynów;
2. uzupe?niaj?ce:
   a. teren us?ug handlu lub us?ug rzemie?lniczych lub us?ug gastronomii lub us?ug zdrowia i pomocy spo?ecznej lub us?ug nauki lub us?ug edukacji lub us?ug sportu i rekreacji lub us?ug kultury i rozrywki lub us?ug bezpiecze?stwa i porz?dku publicznego lub us?ug biurowych i administracji,
   b. teren komunikacji drogowej wewn?trznej,
   c. teren parkingu,
   d. teren elektroenergetyki,
   e. teren zieleni naturalnej lub zieleni urz?dzonej.

2. Zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m, 30 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
2. ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
   a. dla budynków do 40 m,
   b. dla budowli do 50 m;
3. nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
4. ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,001 maksymalną 2,7;
5. ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 6);
6. dla terenu usług edukacji lub usług sportu i rekreacji, ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30% powierzchni działki budowlanej;
7. ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 90%, z zastrzeżeniem pkt 8);
8. dla terenu usług edukacji lub usług sportu i rekreacji, ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 70%;
9. dopuszcza się dla terenów usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji przeznaczenie łącznie maksymalnie 30% powierzchni terenu;
10. dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w przypadku wydzielania ślepej drogi wewnętrznej należy ją zakończyć placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5 m, w

miejscu włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej należy wyznaczyć trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 3x3 m, ustala się odległość zabudowy od pasa drogowego minimum 6 m;

11. dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

6. Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania nieruchomości: z dniem nabycia.

7. Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00026913/8 wolne są od wszelkich wpisów i obciążeń, ponadto:

- opisaną nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami

  lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności

  w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,

- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne

  jej dotyczące,

- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.

8. Cena nieruchomości: **7.147.899,00 złotych (siedem milionów sto czterdzieści siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

9. Zasady sprzedaży: art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – **w trybie bezprzetargowym na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na terenie której jest położona, tj. Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.**

Uwaga: nieruchomo?? zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku wznowienia granic Gmina Chojnów nie bierze odpowiedzialno?ci za ewentualne ró?nice w powierzchni nieruchomo?ci.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com