Przetargownik

Wydanie nr **07/03/2016** z dnia 7 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.

2. Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 1194/96 o pow. 0,0525 ha (Bi). Sprzedaży podlegają udziały w przedmiotowej nieruchomości bez ustalonego sposobu korzystania.

4. Opis nieruchomości: działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego, w niewielkiej części na skarpie na terenie zamkniętej enklawy. Nieruchomość zabudowana jest 3 (trzema) budynkami, w tym: wolnostojącym parterowym budynkiem drewnianym o pow. 29,00 m^2 użytkowanym jako wspólne łazienki, wolnostojącym parterowym domkiem letniskowym o pow. 58,00 m^2, użytkowanym jako wspólna świetlica oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym o pow. 6,00 m^2, użytkowanym jako wspólny składzik drewna. Przedmiotowe budynki użytkowane są wspólnie przez właścicieli domków letniskowych, położonych w granicach działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95. Działka posiada bezpośredni dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/10 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umowami dzierżawy zawartymi na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywcy zobowiązani są do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestorzy zobowiązani są dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Cena nieruchomości: cena gruntu – 27.150 złotych (dwadzieścia siedem tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100 złotych). Wartość budynku nr 1 – 54.400 złotych, wartość budynku nr 2 – 108.900 złotych, wartość budynku nr 3 – 4.600 złotych, przedmiotowe budowle stanowią odrębną od gruntu własność dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust.1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Sprzedaży podlegają udziały w przedmiotowej nieruchomości bez ustalonego sposobu korzystania:

- **1/6 część udziału w cenie 4.525 złotych** (cztery tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych),
- **1/6 część udziału w cenie 4.525 złotych** (cztery tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych),
- **1/6 część udziału w cenie 4.525 złotych** (cztery tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych),
- **1/6 część udziału w cenie 4.525 złotych** (cztery tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych),
- **1/6 część udziału w cenie 4.525 złotych** (cztery tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych),
- **1/6 część udziału w cenie 4.525 złotych** (cztery tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych).

8. Tryb sprzedaży: sprzedaż w drodze bezprzetargowej, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek zabudowanych numer:1194/90,1194/91,1194/92,1194/93, 1194/94 i 1194/95.

9.**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 11 kwietnia 2016 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com