| Przetargownik | Wydanie nr **07/07/2025** z dnia 7 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

**Szczegóły**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

*Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrza Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości, przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego poniższą nieruchomość:*

I. **Lokal mieszkalny ul. Żeromskiego 24A/3, Sztumskie Pole.**

**Opis i położenie nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 61,18 m2 położony na
I piętrze budynku, składający się dwóch pokoi, kuchni łazienki, przedpokoju oraz wiatrołapu, mieszczący się w budynku nr 24A przy ul. Żeromskiego w miejscowości Sztumskie Pole wraz
z udziałem 0,343 części w prawie własności działki nr 90/28 (obr. Sztumskie Pole) o pow. 0,1660 ha. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 34,20 m2.

**Nr księgi wieczystej prowadzonej dla działki 90/28 obr. Sztumskie Pole:** GD2I/00018460/3.

**Wartość nieruchomości: 153 603 zł *** (w tym wartość udziału w działce 46 696 zł).

* Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

**Podstawa zbycia:** Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie nr Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania
i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego
z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645)

**Sposób zbycia:** przetarg ustny nieograniczony.

**Dodatkowe koszty:** nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi
wieczystej.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Zastępca *Burmistrza***
***Miasta i Gminy Sztum***

***Adam Kaszubski***

Sztum, dnia 07.07.2025 r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sztum,
- zamieszczenie na stronie internetowej Miasta i Gminy Sztum (www.bip.sztum.pl),
- zamieszczenie na prasie ogólnokrajowej (www.otoprzetargi.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com