Przetargownik

Wydanie nr **23/06/2025** z dnia 23 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 23 czerwca 2025 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmi?skiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz dzia?ek gruntu, przeznaczonych do sprzeda?y na w?asno?? w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, po?o?onych na terenie miasta Lidzbark Warmi?ski:

1. **ul. Karola Kurpińskiego**, dzia?ka oznaczona w obr?bie **9** numerem **217/10** o pow. **810m2,** KW nr OL1L/00014969/1.

   Cena nieruchomości – 76.340,00zł (s?ownie: siedemdziesi?t sze?? tysi?cy trzysta czterdzie?ci z?otych 00/100).

   Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Grunt w całości porośnięty jest roślinnością zielną. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie poziome o nachyleniu w kierunku południowym (różnica w poziomie terenu sięgająca do ok. 1,3m). Działka jest nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. K. Kurpińskiego (dz. 9-145/2) przez działkę gminną nr 9-217/13. Wskazane drogi prowadzące do nieruchomości nie są przejezdne – porośnięte są trawą i samosiewem drzew.

2. **ul. Karola Kurpińskiego**, dzia?ka oznaczona w obr?bie **9** numerem **217/11** o pow. **810m2,** KW nr OL1L/00014969/1.

   Cena nieruchomości – 76.340,00zł (s?ownie: siedemdziesi?t sze?? tysi?cy trzysta czterdzie?ci z?otych 00/100).

   Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Grunt w całości porośnięty jest roślinnością zielną. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie poziome o nachyleniu w kierunku wschodnim (różnica w poziomie terenu sięgająca do ok. 1,3m). Działka jest nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. K. Kurpińskiego (dz. 9-145/2) przez działkę gminną nr 9-217/13. Wskazane drogi prowadzące do nieruchomości nie są przejezdne – porośnięte są trawą i samosiewem drzew.

3. **ul. Karola Kurpińskiego**, dzia?ka oznaczona w obr?bie **9** numerem **217/12** o pow. **835m2,** KW nr OL1L/00014969/1.

   Cena nieruchomości – 74.800,00zł (s?ownie: siedemdziesi?t cztery tysi?ce osiemset z?otych 00/100).

   Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Grunt w całości porośnięty jest roślinnością zielną i drzewami. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie poziome stosunkowo płaskie (różnica w poziomie terenu sięgająca do ok. 0,9m). Działka jest nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. K. Kurpińskiego

(dz. 9-145/2) przez działkę gminną nr 9-217/13. Wskazane drogi prowadzące do nieruchomości nie są przejezdne – porośnięte są trawą i samosiewem drzew.

Gmina Miejska Lidzbark Warmi?ski planuje uzbroi? dzia?ki w sie? wodoci?gow? i kanalizacyjn? do ko?ca 2026r.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysoko?ci 23%.

W związku z faktem, że sprzedawane działki nie są uzbrojone zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) burmistrz może, w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem: **F1MN -** Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki sytuować główną kalenicą równolegle do istniejących i projektowanych dróg w linii zabudowy określonej na planie. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m.

Nabyty grunt musi by? wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowi?zuje si?, w razie potrzeby, do prze?o?enia urz?dze? naziemnych i podziemnych znajduj?cych si? na tej dzia?ce, na w?asny koszt oraz do ich udost?pnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszcze? odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomo?ci ustalony w przetargu, zobowi?zany jest do przeprowadzenia w?asnym staraniem oraz na w?asny koszt prac porz?dkowych na nieruchomo?ci, je?li prace takie b?d? konieczne.

Koszty zwi?zane z nabyciem nieruchomo?ci, ewentualn? wycink? drzew i krzewów oraz wznowieniem granic ponosi nabywca.

Uwaga: Osobom, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1145 z pó?n. zm.) winne z?o?y? wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomo?ci.

Wykaz wywiesza si? na okres 21 dni, to jest od dnia 23 czerwca 2025 roku do dnia 14 lipca 2025 roku.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com