Przetargownik

Wydanie nr **18/06/2025** z dnia 18 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 18 czerwca 2025 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmi?skiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz dzia?ek gruntu, przeznaczonych do sprzeda?y na w?asno?? w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, po?o?onych na terenie miasta Lidzbark Warmi?ski:

1. **ul. Karola Kurpińskiego**, dzia?ka oznaczona w obr?bie **9** numerem **217/4** o pow. **1761m2,** KW nr OL1L/00014969/1.

   Cena nieruchomości – 150.200,00zł (s?ownie: sto pi??dziesi?t tysi?cy dwie?cie z?otych 00/100).

   Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Grunt w całości porośnięty jest trawą, a przy wschodniej granicy samosiewem drzew. Kształt działki jest regularny, ukształtowanie poziome o lekkim nachyleniu w kierunku południowym (różnica w poziomie terenu sięgająca do ok. 2m). Działka jest nieuzbrojona. Odległość od sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej wynosi 70m, a od kanalizacji sanitarnej 60m. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. K. Kurpińskiego (dz. 9-145/2) przez działkę gminną nr 9-217/13. Wskazane drogi prowadzące do nieruchomości nie są przejezdne – porośnięte są trawą i samosiewem drzew.

2. **ul. Karola Kurpińskiego**, dzia?ka oznaczona w obr?bie **9** numerem **217/19** o pow. **1272m2,** KW nr OL1L/00014969/1.

   Cena nieruchomości – 120.800,00zł (s?ownie: sto dwadzie?cia tysi?cy osiemset z?otych 00/100).

   Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Grunt w całości porośnięty jest trawą. Kształt działki jest regularny, ukształtowanie poziome o lekkim nachyleniu w kierunku południowym (różnica w poziomie terenu sięgająca do ok. 2m). Działka jest nieuzbrojona. Odległość od sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej wynosi 40m, a od kanalizacji sanitarnej 30m. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. K. Kurpińskiego (dz. 9-145/2) przez działkę gminną nr 9-214. Wskazane drogi prowadzące do nieruchomości nie są przejezdne – porośnięte są trawą i samosiewem drzew.

Gmina Miejska Lidzbark Warmi?ski planuje uzbroi? dzia?ki w sie? wodoci?gow? i kanalizacyjn? do ko?ca 2026r.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysoko?ci 23%.

W związku z faktem, że sprzedawane działki nie są uzbrojone zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) burmistrz może, w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do

poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem: **F3MNU -** Teren zabudowy mieszkalno - usługowej o wysokości do 3-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º), krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Główny układ kalenic równoległy do pokazanej na rysunku planu linii zabudowy dla danej działki budowlanej. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu dla celów utrzymania działki i parkowania samochodów. Łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 20% ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza jak 60% powierzchni działki.

Nabyty grunt musi by? wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowi?zuje si?, w razie potrzeby, do prze?o?enia urz?dze? naziemnych i podziemnych znajduj?cych si? na tej dzia?ce, na w?asny koszt oraz do ich udost?pnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszcze? odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomo?ci ustalony w przetargu, zobowi?zany jest do przeprowadzenia w?asnym staraniem oraz na w?asny koszt prac porz?dkowych na nieruchomo?ci, je?li prace takie b?d? konieczne.

Koszty zwi?zane z nabyciem nieruchomo?ci, ewentualn? wycink? drzew i krzewów oraz wznowieniem granic ponosi nabywca.

Uwaga: Osobom, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1145 z pó?n. zm.) winne z?o?y? wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomo?ci.

Wykaz wywiesza si? na okres 21 dni, to jest od dnia 18 czerwca 2025 roku do dnia 09 lipca 2025 roku.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com