Przetargownik

Wydanie nr **17/06/2025** z dnia 17 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

z dnia 17 czerwca 2025 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmi?skiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z pó?n. zm.) podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz dzia?ek gruntu przeznaczonych do sprzeda?y na w?asno?? w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, po?o?onych na terenie miasta Lidzbark Warmi?ski:

1. Dzia?ka po?o?ona przy ulicy **Henryka Wieniawskiego**, oznaczona w obr?bie **9** numerem **210/5,** o powierzchni **1781m2,** zapisana w ksi?dze wieczystej KW Nr OL1L/00027443/2.

Cena nieruchomości – 143.000,00zł (s?ownie: sto czterdzie?ci trzy tysi?ce z?otych 00/100).

Dzia?ka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Grunt poro?ni?ty jest ro?linno?ci? zieln? i samosiewem drzew. W po?udniowo – zachodniej cz??ci teren dzia?ki tworzy grunt nasypowy – ok. 25% powierzchni dzia?ki. Kszta?t dzia?ki jest regularny, ukszta?towanie poziome o zmiennej wysoko?ci, nachylone – obni?aj?ce si? w kierunku wschodnim (ró?nica w poziomie terenu si?gaj?ca do oko?o 9,6m). W pó?nocno – zachodnim rogu dzia?ki znajduje si? s?up elektroenergetyczny. Dzia?ka posiada dost?p do uzbrojenia i bezpo?redni dost?p do drogi publicznej (ul. H. Wieniawskiego).

2. Dzia?ka po?o?ona przy ulicy **Henryka Wieniawskiego**, oznaczona w obr?bie **9** numerem **210/6,** o powierzchni **2024m2,** zapisana w ksi?dze wieczystej KW Nr OL1L/00027444/9.

Cena nieruchomości – 168.700,00zł (s?ownie: sto sze??dziesi?t osiem tysi?cy siedemset z?otych 00/100).

Dzia?ka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. We wschodniej cz??ci grunt poro?ni?ty jest ro?linno?ci? zieln? i samosiewem drzew. W przewa?aj?cej cz??ci teren dzia?ki tworzy grunt nasypowy. Kszta?t dzia?ki jest regularny, ukszta?towanie poziome o zmiennej wysoko?ci, stosunkowo p?askie od zachodu, od wschodu skarpa i obni?enie terenu (ró?nica w poziomie terenu si?gaj?ca do oko?o 9,2m). We wschodniej cz??ci teren jest podmok?y, z wod? powierzchniowo stoj?c?. Dzia?ka posiada dost?p do uzbrojenia i bezpo?redni dost?p do drogi publicznej (ul. H. Wieniawskiego).

Dzia?ki przeznaczone s? do sprzeda?y na w?asno?? w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysoko?ci 23%.

Dzia?ki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczone s? symbolem*:*

F1MN - Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej o wysoko?ci 2-ch kondygnacji ??cznie z poddaszem u?ytkowym. Dachy wysokie o k?cie nachylenia po?aci dachowych 40º(±5º), kryte dachówk? ceramiczn? b?d? materia?em zbli?onym do niej wygl?dem i kolorem. Budynki sytuowa? g?ówn? kalenic? równolegle do istniej?cych i projektowanych dróg w linii zabudowy okre?lonej na planie. Powierzchnia zabudowy nie mo?e przekracza? 20% ogólnej powierzchni dzia?ki a powierzchnia biologicznie czynna nie mo?e by? mniejsza ni? 70% powierzchni dzia?ki. Wprowadza si? zakaz wykonywania ogrodze? pe?nych i z elementów prefabrykowanych ?elbetowych. Maksymalna wysoko?? ogrodzenia 1,7m.

Nabyty grunt musi by? wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowi?zuje si?, w razie potrzeby, do prze?o?enia urz?dze? naziemnych i podziemnych znajduj?cych si? na tej dzia?ce, na w?asny koszt oraz do ich udost?pnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszcze? odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomo?ci ustalony w przetargu, zobowi?zany jest do przeprowadzenia w?asnym staraniem oraz na w?asny koszt prac porz?dkowych na nieruchomo?ci, je?li prace takie b?d? konieczne.

Koszty zwi?zane z nabyciem nieruchomo?ci, ewentualn? wycink? drzew i krzewów oraz wznowieniem granic ponosi nabywca.

Uwaga: Osobom, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z pó?n. zm.) winne z?o?y? wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomo?ci.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 17 czerwca 2025r. do dnia 08 lipca 2025r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com