Przetargownik

Wydanie nr **27/05/2025** z dnia 27 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 27 maja 2025 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmi?skiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z pó?n. zm.) podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz dzia?ek gruntu **przeznaczonych do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**, po?o?onych na terenie miasta Lidzbark Warmi?ski:

1. ul. Warmińska, działka nr 39/16 w obr?bie **12** o pow. **1033m2,** KW nr OL1L/00021269/6.

Cena nieruchomości – 92.700,00zł (s?ownie: dziewi??dziesi?t dwa tysi?ce siedemset z?otych 00/100).

2. ul. Warmińska, działka nr 39/27 w obr?bie **12** o pow. **821m2,** KW nr OL1L/00021269/6.

Cena nieruchomości – 83.300,00zł (s?ownie: osiemdziesi?t trzy tysi?ce trzysta z?otych 00/100).

3. ul. Warmińska, działka nr 39/34 w obr?bie **12** o pow. **932m2,** KW nr OL1L/00021269/6.

Cena nieruchomości – 93.000,00zł (s?ownie: dziewi??dziesi?t trzy tysi?ce z?otych 00/100).

Dzia?ki s? niezabudowane, nieogrodzone i niezagospodarowane. Obszar w cz??ci poro?ni?ty drzewami tzw. samosiejki bez warto?ci u?ytkowej oraz traw?. Teren nachylony jest w kierunku pó?nocnym. Kszta?t dzia?ek jest regularny. Bezpo?rednie s?siedztwo stanowi? tereny niezabudowane. Infrastruktura techniczna: sie? elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna w przyleg?ej drodze wewn?trznej. Dost?p do drogi publicznej (ul. Warmi?skiej) jest po?rednio poprzez przyleg?? dzia?k? gminn? nr 12-39/12.

Na dzia?ce nr 12-39/12 realizowany b?dzie projekt pn.: „Budowa nowych dróg wraz z infrastruktur? towarzysz?c? na potrzeby zabudowy mieszkaniowej przy ul.: Warmi?skiej, Mazurskiej i Spacerowej w Lidzbarku Warmi?skim” w ramach, którego wykonane zostan? m.in.: nowa jezdnia wzd?u? dzia?ek przeznaczonych pod zabudow? mieszkaln? jednorodzinn?, zjazdy do dzia?ek oraz chodnik wzd?u? nowo budowanej jezdni.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Dzia?ki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczone s? symbolami (jednostka planistyczna „E1”): **MN.07** (dz. 12-39/16) **i MN.05** (dz. 12-39/27 i 12-39/34) - **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, ziele?.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zasady i warunki podzia?u: minimalna powierzchnia dzia?ki budowlanej: 700m2 ;

2) zabudow? nale?y realizowa? jako wolnostoj?c? w ilo?ci nie wi?kszej ni? jeden budynek mieszkalny na dzia?ce budowlanej plus jeden budynek gospodarczo-gara?owy;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku;

4) maksymalna wysoko?? zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze u?ytkowe, jednak nie wi?cej ni? 9,0m, dla budynków gospodarczo-gara?owych nie wi?cej ni? 6,0m;

5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu po?aci g?ównych zawartym w przedziale od 30o do 45o, kryte dachówk? ceramiczn? lub materia?em zbli?onym do niej wygl?dem;

6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;

7) maksymalna wielko?? powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni dzia?ki budowlanej: 0,30;

8) minimalna i maksymalna intensywno?ci zabudowy: od 0,10 do 0,60;

9) minimalny udzia? procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni dzia?ki budowlanej: 50%;

10) miejsca postojowe nale?y lokalizowa? w granicach w?asnych dzia?ki w liczbie nie mniejszej ni? 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny;

11) dopuszczalny poziom ha?asu w ?rodowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) tereny elementarny po?o?ony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "C", podlegaj?ce ochronie zgodnie z przepisami odr?bnymi.

Nabywca zobowi??e si?, w razie potrzeby, do prze?o?enia urz?dze? naziemnych i podziemnych znajduj?cych si? na dzia?ce, na w?asny koszt oraz do jej udost?pnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszcze? odszkodowawczych.

Wycinka drzew i krzewów le?y po stronie nabywcy. Koszty zwi?zane ze wznowieniem granic nieruchomo?ci ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomo?ci ustalony w przetargu, zobowi?zany b?dzie do przeprowadzenia w?asnym staraniem oraz na w?asny koszt prac porz?dkowych na nieruchomo?ci, je?li prace takie b?d? konieczne.

Uwaga: Osobom, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z pó?n. zm.) winne z?o?y? wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomo?ci.

Wykaz wywiesza si? na okres 21 dni, to jest od dnia 27 maja 2025r. do dnia 17 czerwca 2025r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com