Przetargownik

Wydanie nr **18/04/2025** z dnia 18 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości Gmina Sztum, przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym poniższą nieruchomości:

DZIAŁKA NR 214/15 OBR. KONIECWAŁD	
Położenie	Koniecwałd
Nr działki	214/15
Pow. działki	0,7719 ha
Księga wieczysta	GD2I/00010009/8

Opis nieruchomości	Działka położona w miejscowości Koniecwałd, w sąsiedztwie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka jest niezabudowana, nie jest uprawiana rolniczo, jest porośnięta roślinnością trawiastą. Dojazd do działki odbywa się z drogi krajowej nr 55 poprzez utwardzoną drogę gminną (dz. 204/1 i 214/10 obr. Koniecwałd). Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa produkcyjna i magazynowa. Teren nieruchomości jest płaski, nieogrodzony. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Przeznaczenie nieruchomości **i sposób zagospodarowania**	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, uchwalonym uchwałą nr XXIX.231.2021 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 24 lutego 2021 r., działka 214/15 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **1.PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej.** Na działce 214/15 dopuszcza się: - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m2, - lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, - lokalizację parkingów nie związanych z funkcjami terenu, w tym ogólnodostępnych, - odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW na jednej działce budowlanej objętej inwestycją (z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i wszelkich biogazowni), - funkcję mieszkalną w budynku usługowym, - uzbrojenie terenu, - obiekty pomocnicze, - wyklucza się usługi sportu i rekreacji.

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nabywca jest **zobowiązany zabudować nieruchomość w terminie 4 lat i 6 miesięcy** od daty zawarcia umowy sprzedaży, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Za spełnienie warunku zabudowy nieruchomości należy rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku. W przypadku gdy nabywca nie zabuduje nieruchomości w terminie 4 lat i 6 miesięcy od daty zawarcia umowy notarialnej właściciel nieruchomości lub jego następca prawny zapłaci Gminie Sztum karę umowną w wysokości **50 000,00 zł** w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, za każdy rozpoczęty rok po upływie wyznaczonego terminu zakończenia zabudowy. Nabywca będzie mógł się ubiegać o wydłużenie terminu na wykonanie zobowiązania w przypadku rozpoczęcia prac budowlanych oraz zaistnienia niezależnych od nabywcy okoliczności, które utrudniają lub czasowo ograniczają wykonanie zobowiązania. Co do obowiązku zapłaty kary umownej nabywca nieruchomości poddaje się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem zobowiązań określonych w umowie notarialnej zawartej z Gminą Sztum odsprzedający sceduje przyjęte umową zobowiązania na kupującego. Brak przejęcia zobowiązań przez następcę prawnego pierwotnego kupującego, będzie skutkować dochodzeniem przez Gminę Sztum roszczeń finansowych od sprzedającego oraz zobowiązań wywiązania się z terminu zakończenia zabudowy. W przypadku sprzedaży albo

Cena nieruchomości	**720 000 zł + 23% VAT *** *sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)
Podstawa sprzedaży	Uchwała nr IX.64.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego działki o numerze ewidencyjnym 214/15 położonej w obrębie Koniecwałd.
Forma zbycia	Przetarg nieograniczony
Informacje dodatkowe	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisów do księgi wieczystej.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum **w terminie 6 tygodni,** licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz

Miasta i Gminy Sztum

Bartosz Mazerski

Sztum, dnia 17.04.2025 r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com