Przetargownik

Wydanie nr **16/04/2025** z dnia 16 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

IM.V.6840.6.3.2024.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sztum, przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym poniższą nieruchomość:

NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWA BUDYNEKIEM MIESZKALNY JEDNORODZINNY UL. MICKIEWICZA 52A W SZTUMIE	
Nr działki	362/10 obr. 2 Sztum
Pow. działki	0,0127 ha
Księga wieczysta	GD2I/00011407/5

Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, dwukondygnacyjnym, wolnostojącym. Działka 362/10 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (dz. 635 obr. 2 Sztum) poprzez działki nr 362/11, 361/1 i 362/6, na których zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu. W skład budynku wchodzi część mieszkalna o pow. użytkowej 42,44 m2 oraz dwa pomieszczenia garażowe i dwa pomieszczenia gospodarcze pow. 44,35 m2 . Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 86,79 m2. Budynek jest w średnim stanie technicznym i wymaga wymiany bądź odnowienia poszczególnych elementów.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka 362/10 obr. 2 Sztum znajduje się w terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Miasta Sztum”, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XVII/117/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r., który zakłada **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi i handel – C9MW/UW.**
Cena nieruchomości	**213 500 zł *** * Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)

Podstawa sprzedaży	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024, poz. 1645)
Sposób zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz

Miasta i Gminy Sztum

Bartosz Mazerski

Sztum, dnia 16.04.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com