Przetargownik

Wydanie nr **10/04/2025** z dnia 10 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

IM.V.6840.12.12.2023.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sztum, przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym poniższą nieruchomość:

NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWA BUDYNEKIEM MIESZKALNY JEDNORODZINNY UL. ŻEROMSKIEGO 14A W SZTUMIE	
Nr działki	319 obr. Sztumskie Pole
Pow. działki	0,0885 ha
Księga wieczysta	GD2I/00014761/5

Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym. Do działki we własnym zakresie należy urządzić zjazd z drogi wojewódzkiej – ul. Żeromskiego, zgodnie z decyzją Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku WZPD.447.134.2024.DK zezwalającą na lokalizację zjazdu. Teren działki jest równy, ogrodzony, zagospodarowany. Budynek mieszkalny jest to budynek jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 63,16 m2, podpiwniczony – pow. użytkowa piwnicy 30,10 m2. Na powierzchnię 63,16 m2 składają się 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Dodatkowo budynek posiada taras. Budynek jest w średnim stanie technicznym, nieocieplony, wymaga wymiany bądź odnowienia poszczególnych elementów.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka 319 obr. Sztumskie Pole objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, uchwalonego Uchwałą nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r i znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 07.1.MU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
Cena nieruchomości	**300 000 zł *** * Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)

Podstawa sprzedaży	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024, poz. 1645)
Sposób zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz

Miasta i Gminy Sztum

Bartosz Mazerski

Sztum, dnia 10.04.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com