Przetargownik

Wydanie nr **20/12/2024** z dnia 20 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

z dnia 20 grudnia 2024 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych, **przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców,** położonych na terenie Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński:

1. **Lokal mieszkalny nr 1a** położony w budynku przy **ul. Wiejskiej 88** w Lidzbarku Warmińskim
   z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 138/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 8 numerem ewidencyjnym 218/3
   o powierzchni 980m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014924/4.

   Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 33,86m2.
   Do lokalu przynależą piwnice o powierzchni 4,88m2 i 1,33m2.

Cena nieruchomości lokalowej: 179.500,00zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **A32MN** – istniejąca zabudowa mieszkaniowa – adaptowana. Cała zabudowa wzdłuż ulicy Wiejskiej znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarte w § 4 ust. 3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński. Wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kacie nachylenia połaci dachowych 40°:(±5°), kryte dachówką ceramiczną. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Wprowadza się zakaz

wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów betonowych. Wysokość ogrodzenia ustala się do 1,7m.

Budynek położony przy ulicy ul. Wiejskiej 88 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r.
o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2024r., poz.1292.)

Uwaga ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne są złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20 grudnia 2024r. do dnia 10 stycznia 2025r.

od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com