Przetargownik

Wydanie nr **07/04/2025** z dnia 7 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 752025

Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 07.04.2025 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny

1	Rymanów	3943/2	KS1K/00070912/0	0.8551 ha	ŁIV-0.8551 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów: UT - Tereny zabudowy usługowej - usługi turystyki (71%); ZPN - Tereny zieleni niskiej (28%); KPJ - Tereny komunikacji - ciągi pieszo-jezdne (1%);	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Rymanów	1490/1	KS1K/00070531/5	0.0144 ha	Br-PsIV 0.0144 ha	Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”: UMN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (59%); KD-D - Tereny komunikacji - drogi dojazdowe (41%);	Cel rolny	6 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

3	Klimkówka	349/1	KS1K/00065400/0	6 m2	ŁIII-6 m2	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów 17.U - Tereny zabudowy usługowej (50%); 9.MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (33%); 1.KDL - Tereny dróg publicznyc	Tablice reklamowe	5 lat	150 zł m2/rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Rymanów Zdrój	Cz. dz. 410/2	KS1K/00096522/7	5 m2	Bz-5 m2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (98%); 2.ZP - Tereny zieleni parkowej (1%); KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (1%); 1.KS - Teren	Prowadzenie działalności handlowej na deptaku w uzdrowisku	5 lat	45,00 zł/m2 miesięcznie (nie mniej niż 100 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

5	Rymanów Zdrój	Cz. dz. 401	KS1K/00096522/7	25 m2	Bz-25 m2	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (81%); 2.ZP - Tereny zieleni parkowej (7%); 9.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (5%);	Grunt związany z działalnością gospodarczą	3 lata	4,50 zł/m2 miesięcznie (nie mniej niż 100 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

6	Rymanów Zdrój	Cz. dz. 409	KS1K/00096522/7	46 m2	Bz-46 m2	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (79%); 9.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (17%); 1.ZL/ZLp - Tereny parków leśnych (4%);	Urządzenie ogródka, kawiarenki przed lokalem	6 lat	4,50 zł/m2 miesięcznie (nie mniej niż 100 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 07.04.2025 r. do 28.04.2025 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com