Przetargownik

Wydanie nr **09/05/2025** z dnia 9 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.36.2025

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 06 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LE1Z/00040191/4.**

2. Obręb Zamienice, **gmina Chojnów,** powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 197/1 pow. **3,1296 ha. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 3,07 ha**

(w tym RV -2,1000, RVI - 0,5500 ha, ŁIV- 0,42 ha).

4. Opis nieruchomości: działka położona w odległości ok. 8 km od Chojnowa. Dostęp komunikacyjny

bezpośredni drogą gruntową numer 491.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie

posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren. W studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy

Chojnów Nr XXV.185.2020 z dnia 29.09.2020 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na

terenie oznaczonym po części jako: ZL – tereny lasów i zadrzewień oraz R – tereny rolnicze.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

7. Wysokość opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: 6,22 dt pszenicy, tj. 532,37,- złotych,

wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za II półrocze 2024 r., która

wynosiła 85,59 zł za 1 dt.

a) czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy

ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną

przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,

b) czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za

II półrocze,

c) w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości

proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.

8. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go

w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie

i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej

gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi

z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych

z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych

z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie

trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość rolną: grunty orne zgodnie z ich

przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np.

gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu,

piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, o których mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Wypowiedzenie umowy dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru płodów rolnych.

9. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 1 (jednego)**

roku - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.

W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: **w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów na okres 1 (jednego) roku bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024, poz. 423).**

10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie,

ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej

wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Zamienice oraz stronie BIP Urzędu

Gminy Chojnów.

11. **Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów** (Urząd

Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat)**.**

12. W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości

innych osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym

obwieszczeniu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com