**Przetargownik**

Wydanie nr **09/05/2025** z dnia 9 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.36.2025

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 06 maja 2025 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LE1Z/00028296/0.**

**2. Obręb Zamienice**, **gmina Chojnów,** powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

**3. Numer działki: 192** pow. **1,09 ha** (w tym PsV - 1,09 ha).

**4. Opis nieruchomości:** działka położona w odległości ok. 8 km od Chojnowa. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą gruntową numer 491.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXV.185.2020 z dnia 29.09.2020 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako: R – tereny rolnicze.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości**: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

**7. Wysokość opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: 2,07 dt pszenicy,** tj. 177,17,- złotych, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za II półrocze 2024 r., która wynosiła 85,59 zł za 1 dt.

a) czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną

przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,

b) czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za

II półrocze,

c) w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości

proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.

**8. Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go

w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

**Dzierżawca zobowiązany będzie;** przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie

i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej

gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi

z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

**Dzierżawca** zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych

z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych

z jego posiadaniem.

**Dzierżawca**, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie

trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

**Dzierżawca** zobowiązany będzie używać nieruchomość rolną: grunty orne zgodnie z ich

przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np.

gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

**Dzierżawcy** nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu,

piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

**Jeżeli Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, o których mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

**Wypowiedzenie umowy** dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru płodów rolnych.

9. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 2 (dwóch) lat -**

**bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: **w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów na okres 2**

**(dwóch) lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024, poz. 423).**

10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Zamienice oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

11. **Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów** (Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat).

12. W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com