Przetargownik

Wydanie nr **13/03/2025** z dnia 13 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

I. Oznaczenie nieruchomości: Część działki nr 765/3 położonej na terenie wsi Gosprzydowa o pow. 0,91 ha, klasa bonitacyjna: RIVa-0,76 ha; ŁV-0,11 ha; PsIV-0,04 ha (całkowita powierzchnia działki 1,07 ha), objęta KW TR1B/00083235/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku, w planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży częściowo w terenie oznaczonym jako C27MU – tj. terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ,C76RS/RD – tj. terenie sadów z dopuszczeniem zalesienia, C149 LZ - tereny zadrzewień oraz KD (DG-D) - drogi gminne – dojazdowe, równocześnie działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. tereny obszaru funkcjonalnego turystyki, 10-ZO - obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o niższym stopniu zagrożenia, 11-OS - obszary osuwiskowe, 18-KO - obszary koncentracji osadnictwa

Powierzchnia nieruchomości: 0,91 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 4,55 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

II. Oznaczenie nieruchomości: działka nr 511 położonej na terenie wsi Biesiadki o pow. 0,28 ha, objęta KW TR1B/00021120/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: B54 RP - tereny użytków rolnych, B55 RZ-RK - tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, B62 MN* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD (DG-D) - drogi gminne - dojazdowe, równocześnie działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnego turystyki, 10-DE - Obszary zagrożone procesami denudacyjnymi, 17-E 15kV - Strefa ochronna (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej, 18-KO - Obszary koncentracji osadnictwa.

Powierzchnia nieruchomości: 0,28 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 1,4 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony dzierżawca, w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

WÓJT

Leszek Ząbkowski

Gnojnik, 11 marca 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com