Przetargownik

Wydanie nr **08/11/2024** z dnia 8 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

GN.6825.1.7.2024 Bochnia, dn. 05.11.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Starosta Bocheński, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

I.

Ozn. nieruchomości, położenie	Księga wieczysta	powierzchnia	Rodzaj zbycia nieruchomości
752/4 753/4 753/6 Nowy Wiśnicz - obszar wiejski Stary Wisnicz-10	TR1O/00103080/8	5353m2	Art. 198g.-198l. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Stary Wiśnicz-10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 752/4 o pow. 0,2512 ha, nr 753/4 o pow. 0,0701 ha, 753/6 o pow. 0.2140 ha. Nieruchomość położona na terenie płaskim o regularnym

kształcie zabudowana budynkami usługowym. Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Stary Wiśnicz przy drodze gminnej, przy granicy z miejscowością Mały Wiśnicz, około 1 km o centrum miejscowości, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Bocheńskiego symbolem użytku: Ba –tereny przemysłowe. Budynki stanowią odrębny przedmiot własności.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą NRXXIV/230/20 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Stary Wiśnicz z wyłączeniem części miejscowości objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście" Wiśnicza -etap "A" ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego poz. 7495. przedmiotowe działki gruntu leżą w terenie oznaczonym symbolem: 1PU-tereny produkcyjno-usługowe. Ponadto cały obszar objęty przedmiotowym planem znajduje się w obszarze zdegradowanym (uchwała nr XXXIII/275/17 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 29 marca 2017r.) jak również cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego (uchwała nr XXXV/536/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego)

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

V. Cena nieruchomości:

Przy wpłacie jednorazowej dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej (3%) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej 90 476,40 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 40/100).

VI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

VII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania:

Nie dotyczy.

VIII. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni, a także zamieszczony na stronie internetowej tut. Starostwa oraz stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu w powyższej formie podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w dzienniku

internetowym www.otoprzetargi.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com