Przetargownik

Wydanie nr **05/05/2025** z dnia 5 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany stanowiącej własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Inne
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.33.2025

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany stanowiącej własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** S?d Rejonowy w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? numer LE1Z/00024562/8.
2. **Obręb: Jerzmanowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 340/1 pow. 0,0184 ha (dr).**
4. **Opis nieruchomości:** dzia?ka o kszta?cie nieregularnym, po?o?ona na terenie p?askim, w otoczeniu nieruchomo?ci zabudowanych o przeznaczeniu mieszkaniowo – zagrodowym oraz terenów rolniczych, przy drodze publicznej asfaltowej. Dzia?ka stanowi wyd?u?ony pas gruntu, zagospodarowany jako ogród przydomowy- trawnik. **W granicach zbywanej nieruchomości zlokalizowane są:** sie? wodoci?gowa (wo 90) i hydrant stanowi?ce odr?bn? od gruntu w?asno?? Gminy Chojnów – **nie podlegające sprzedaży** oraz przy??cza wodne (wo 40 i woA 40), nale??ce do Nabywcy. Ponadto przez dzia?k? przebiega kablowa linia energetyczna niskiego napi?cia, dla której nie ustanowiono s?u?ebno?ci przesy?u.

   Na nabywanej nieruchomości, Nabywca ustanowi nieodpłatną i bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie wstępu na nieruchomość obciążoną w celu eksploatacji sieci, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, wymianie urządzeń ich infrastruktur. W przypadku wyst?pienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, Nabywca zobowi?zuje si? do umo?liwienia dost?pu do nich, a w razie kolizji z planowan? zabudow? inwestor zobowi?zany jest dokona? przeo?enia sieci w ramach kosztów w?asnych inwestycji, za zgod? w?a?ciciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, zatwierdzonym** uchwa?? Rady Gminy Chojnów nr XL/237/2005 z dnia 27 pa?dziernika 2005 r., przedmiotowa nieruchomo?? okre?lona jest nast?puj?cymi symbolami: **RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
6. **Działy III i IV księgi wieczystej**, prowadzonej przez S?d Rejonowy w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g Wieczystych wolne s? od wpisów i obci??e? dotycz?cych zbywanego udzia?u w

nieruchomo?ci, ponadto:

- udzia? w opisanej nieruchomo?ci nie jest obci??ony ?adnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporz?dzaniu ni?, a w szczególno?ci w ca?o?ci lub w cz??ci nie stanowi przedmiotu dzier?awy ani u?yczenia,
- w stosunku do opisanej nieruchomo?ci nie tocz? si? post?powania s?dowe i administracyjne jej dotycz?ce,
- nie by?y zawierane ?adne umowy maj?ce za przedmiot zobowi?zanie do jej zbycia lub obci??enia.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy zamiany nieruchomo?ci.
6. **Cena nieruchomości: 12.607,00 złotych (dwanaście tysięcy sześćset siedem 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %.**
7. **Tryb zbycia:** zamiana nieruchomo?ci w trybie w art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z pó?n. zm.). Regulacja stanu prawnego w?adania nieruchomo?ciami, t.j. istniej?cego od lat ci?gu komunikacyjnego, po?o?onego w obr?bie Jerzmanowice, gmina Chojnów. Stanowi?ca w?asno?? Gminy Chojnów dzia?ka numer 340/1 o pow. 0,0184 ha (dr), stanowi? b?dzie przedmiot zamiany na dzia?k? numer 25/9 o pow. 0,0254 ha (RIVa). W przypadku nierównej warto?ci zamienianych nieruchomo?ci stosuje si? dop?at?, której wysoko?? jest równa ró?nicy warto?ci zamienianych nieruchomo?ci
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com