Przetargownik

Wydanie nr **20/12/2024** z dnia 20 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

z dnia 20 grudnia 2024 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 20 grudnia 2024 roku do dnia 10 stycznia 2025 roku wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,** położonej na terenie Gminy Lidzbark Warmiński, obręb Łabno.

1. Położenie nieruchomości: Gmina Lidzbark Warmiński, obręb Łabno – teren Uzdrowiska.

2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów: działka numer 47/31.

3. Powierzchnia dzierżawy: dwa stanowiska o powierzchni 38m^2 każde.

4. Cel dzierżawy: gastronomiczne – sprzedaż produktów wykonanych z wykorzystaniem produktów regionalnych.

5. Okres wydzierżawienia : umowa dzierżawy na okres do 3 lat.

6. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: OL1L/00029847/8

7. Cena wywoławcza za jedno stanowisko: 114,00zł miesięcznie. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 15 każdego miesiąca.

8. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 1ZPL

1) Przeznaczenie podstawowe - zieleń uzdrowiskowa

2) Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni uzdrowiskowej, lasy i parki leśne oraz otwarte tereny rekreacji i wypoczynku, ścieżki spacerowe, ścieżki terapeutyczne, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury parkowej, obiekty i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, tężnie

3) Przeznaczenie dopuszczalne – komunikacja wewnętrzna dla obsługi terenów o symbolu ZPL, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Teren przeznaczony do wydzierżawienia położony jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej.

9. Sposób zagospodarowania nieruchomości: Obiekt gastronomiczny nie może być trwale związany z gruntem. Przed jego ustawieniem należy przedstawić dla tut. Urzędu jego wizualizację oraz uzyskać wszelkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia, jeżeli takie są potrzebne. Powinien on posiadać stonowaną kolorystykę by wkomponować się w otaczającą przestrzeń terenu uzdrowiskowego. Zakazuje się stosowania i umieszczania reklam i szyldów, w tym oświetlenia pulsacyjnego i emitującego światło pulsacyjne.

10. Termin zagospodarowania nieruchomości: Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest do rozpoczęcia prowadzenia usług i handlu zgodnie z przeznaczeniem dzierżawy do dnia 30 kwietnia 2025 roku. Niedotrzymanie ww. terminu spowoduje rozwiązanie umowy dzierżawy.

11. Opis nieruchomości – teren równy, położony w pobliżu Domu Zdrojowego oraz Tężni na terenie Uzdrowiska, utwardzony kostką betonową ażurową. Stanowiska posiadają możliwość podłączenia do bieżącej wody, kanalizacji sanitarnej oraz energii elektrycznej – czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat za media, stanowią one dodatkowe koszty dzierżawcy, wg. bieżącego zużycia i płatne są na podstawie wystawionej faktury.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com