Przetargownik	Wydanie nr **19/03/2025** z dnia 19 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ornontowice, dnia 19.03.2025 r.

Znak sprawy: ZWRGN.6840.00001.2025.MB88
Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00101.2025

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ornontowice usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargowej.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:
	3152/170
Księga Wieczysta	KA1M/00062980/9
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0770 ha

Opis nieruchomości	Niezabudowana działka, posiada dostęp do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Niedaleko nieruchomości znajduje się kopalnia. Możliwość przyłączenia się do infrastruktury technicznej, kanalizacja, wodociąg.
Położenie nieruchomości	ul. Sosnowa

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	**77MN** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MN, możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia podstawowego, b) lokalizacji drugiego budynku mieszkalnego MN pod warunkiem, iż powierzchnia działki budowlanej będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych dla nowo wydzielanych działek oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczeń MN, c) utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych, d) gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, e) upraw ogrodniczych i upraw sadowniczych, f) lokalizacji zabudowy w granicy działki. **DODATKOWE PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE:** **US:** Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena nieruchomości	**82 000,00 zł.** Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określoną w operacie szacunkowym z dnia 20.02.2025 r. wynosi 78 925,00 zł. Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 82 000,00 zł.
	Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy.
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	**3 % opłata roczna**
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm)

Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm .)
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej , na stronie Gminy Ornontowice https://ornontowice.pl oraz na stronie https://www.przetargi-gctrader.pl, https://www.otoprzetargi.pl/.
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Forma władania	**Użytkowanie wieczyste**

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r.,poz. 2278)

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami
– III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu 32 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy
Ornontowice

mgr Marcin
Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com