Przetargownik

Wydanie nr **07/03/2025** z dnia 7 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1) **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**
KW Nr KA1C/00007851/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.955, obręb Świętochłowice (0003).
2) **Powierzchnia nieruchomości:**
184/1000 we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 3447/107 i 3374/107 o łącznej powierzchni 597m².
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 152,41m² wraz z piwnicą o powierzchni 22,63m².
3) **Opis nieruchomości:**
Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 60 położony w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 184/1000 we współwłasności:
- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3447/107 i 3374/10 o łącznej powierzchni 597m².
4) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.
5) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
6) **Cena nieruchomości:**
Sprzedaż dokonuje się za cenę 63 551,10 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 423 674,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.
7) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
9) **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
10) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
11) **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.
12) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.
Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;
telefon: 32/349-19-31



GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com