Przetargownik

Wydanie nr **25/02/2025** z dnia 25 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ornontowice
25.02.2025
r.

Znak sprawy: ZWRGN.6840.00001.2024.MB88

Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00077.2025

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:
	3773/12
Księga Wieczysta	KA1M/00062691/6
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1233 ha

Opis nieruchomości	Niezabudowana działka ma średnio korzystny kształt. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowe (bezpośrednie sąsiedztwo stanowi kopalnia oraz stacja paliw). Na działce znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej. Ponadto Gmina wydała zgodę na umieszczenie na działce sieci wodociągowej.
Położenie nieruchomości	ul. Skośna

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	**27KDD** Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg publicznych ciągów pieszo - jezdnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) uzupełniających przeznaczeń lub sposobów zagospodarowania - budowle dopuszczone w trybie przepisów o drogach, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego, b) realizacja infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu wraz z zagwarantowaniem dojazdu, c) miejsca parkingowe wzdłuż dróg kategorii KDL, KDD, KDZ. Zgodnie z MPZP pod hasłem „przynależne zagospodarowanie terenu” – należy rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednie dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego a) istniejące lub planowane: drogi, w tym drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu, c) powierzchnie zieleni, zieleń wysoką i średnią, urządzona i nieurządzona, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń towarzysząca obiektom budowlanym oraz budowlom w tym zieleń izolacyjna, d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,

Sposób zagospodarowania nieruchomości	Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomości zbywane z chwilą przejęcia przez nabywcę mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.
Cena nieruchomości	**98 000,00 zł** Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określona w operacie szacunkowym z dnia 09 lutego 2024 roku wynosi 96 400,00 zł. Cenę wywoławczą do przetargu ustalono na 98 000,00 zł.
	Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy.
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	**3 % opłata roczna**
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej , na stronie Gminy Ornontowice https://ornontowice.pl oraz na stronie https://www.przetargi-gctrader.pl , https://www.otoprzetargi.pl/.
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Forma władania	**Użytkowanie wieczyste**

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami
– III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu 32 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy
Ornontowice

mgr Marcin
Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com