Przetargownik

Wydanie nr **19/12/2024** z dnia 19 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Ząbki, dnia 19.12.2024 r.

Burmistrz Miasta Ząbki

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1717 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

A:

numer ewidencyjny działki i obręb :	Działka 5, obręb 0020,01-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00003078/0
łączna powierzchnia:	686 m^2
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona przy ul. Wojska Polskiego, zabudowana budynkiem z przeznaczeniem handlowo-usługowym, szkic graficzny stanowi załącznik nr 1 do wykazu
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej– symbol w planie MW

Forma zbycia:	Tryb bezprzetargowy- sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1717 ze zm.)
Cena nieruchomości:	606 940,20 zł - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. (Cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024, poz. 361 tj.)
Uwagi:	Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe.

B:

numer ewidencyjny działki i obręb :	Działka 6/2, obręb 0038,03-14
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00016144/8
łączna powierzchnia:	620 m^2
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona przy ul. ks. Ignacego Skorupki, zabudowana budynkiem z przeznaczeniem handlowo-usługowym, szkic graficzny stanowi załącznik nr 2 do wykazu
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN
Forma zbycia:	Tryb bezprzetargowy- sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1717 ze zm.)
Cena nieruchomości:	344 595,00 zł - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. (Cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024, poz. 361 tj.)

Uwagi:	Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe.

C:

numer ewidencyjny działki i obręb :	Działka 80/2, obręb 0035,03-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00016144/8
łączna powierzchnia:	611 m^2
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona przy ul. Szwoleżerów, zabudowana budynkiem z przeznaczeniem handlowo-usługowym, szkic graficzny stanowi załącznik nr 3 do wykazu
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN
Forma zbycia:	Tryb bezprzetargowy- sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1717 ze zm.)
Cena nieruchomości:	314 887,20 zł - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. (Cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024, poz. 361 tj.)
Uwagi:	Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe.

D:

numer ewidencyjny działki i obręb :	Działka 61/1, obręb 0016, 01-16	Działka 61/2, obręb 0016, 01-16

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00016144/8
łączna powierzchnia:	775 m^2
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona przy ul. Adama Leszyckiego, zabudowana budynkiem z przeznaczeniem handlowo-usługowym, szkic graficzny stanowi załącznik nr 4 do wykazu
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol w planie MW
Forma zbycia:	Tryb bezprzetargowy- sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1717 ze zm.)
Cena nieruchomości:	556 042,20 zł - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. (Cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024, poz. 361 tj.)
Uwagi:	Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, liczony od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1717 ze zm.).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com