Przetargownik

Wydanie nr **22/11/2024** z dnia 22 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

z dnia 22 listopada 2024 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmi?skiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz nieruchomo?ci przeznaczonej do sprzeda?y po?o?onej na terenie miasta Lidzbark Warmi?ski.

Dzia?ka po?o?ona przy **ul. Leśnej,** oznaczona w obr?bie **11** numerem **124** o powierzchni **5099m2,** zapisana w Ksi?dze Wieczystej KW Nr **OL1L/00015067/5.**

Dzia?ka jest niezabudowana, nieogrodzona, nieurz?dzona i niezagospodarowana. Obszar poro?ni?ty jest krzewami i drzewami bez warto?ci u?ytkowej. Teren w wi?kszo?ci p?aski, we fragmencie po?udniowym dzia?ka lekko nachylona (spadek), maksymalna ró?nica poziomów terenu wynosi oko?o 4,5 m. Nieruchomo?? ma regularny kszta?t. Dzia?ka posiada dost?p do drogi. Infrastruktura techniczna: sie? energoelektryczna – o?wietlenie (lampy), wodno-kanalizacyjna w przyleg?ej drodze.

Cena nieruchomości – 286.300,00zł (s?ownie: dwie?cie osiemdziesi?t sze?? tysi?cy trzysta z?otych 00/100)

Dzia?ka przeznaczona jest do sprzeda?y na w?asno?? w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta jest oznaczona symbolami: 2UZ i 1ZL

Symbol terenów:	**2UZ**

1. Przeznaczenie terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa us?ugowa lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia:

a)zak?ady lecznictwa uzdrowiskowego;

b)urz?dzenia lecznictwa uzdrowiskowego;

c)szpitale i inne budynki w których prowadzone s? ?wiadczenia zdrowotne,

2) Przeznaczenie uzupełniające: us?ugi gastronomii i handlu pod warunkiem, ?e b?d? cz??ci? budynku us?ug przeznaczenia podstawowego, obiekty i urz?dzenia sportowo-rekreacyjne, ziele? urz?dzona, obiekty ma?ej architektury, obiekty i urz?dze? lecznictwa uzdrowiskowego, t??nie obiekty i urz?dzenia infrastruktury technicznej; elementy systemu komunikacyjnego dla obs?ugi terenów o symbolu **1UZ**, **2UZ** (komunikacja wewn?trzna, place nawrotne, komunikacja piesza itp.).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Ustala si? nast?puj?ce zasady realizacji przeznaczenia terenów - realizacj? przeznaczenia podstawowego dopuszcza si? w formie: szpitale uzdrowiskowe, sanatoria uzdrowiskowe, szpitale uzdrowiskowe dla dzieci i sanatoria uzdrowiskowe dla dzieci, przychodnie uzdrowiskowe, zak?ady przyrodolecznicze, dom zdrojowy, otwarte lub kryte baseny k?pielowe, t??nie,

2) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków – wyznaczone w odleg?o?ci 8m od linii rozgraniczaj?cej teren istniej?cej drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL,** istniej?cej drogi publicznej klasy lokalnej o symbolu **1KDD** oraz w odleg?o?ci minimum 12 m od granicy lasów.

3) Ustala si? na elewacjach budynków stosowanie:

a) stonowanych kolorów jasnych w pastelowych odcieniach przy ograniczeniu ilo?ci kolorów na fasadach budynków do 2, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupe?niaj?cego akcentu (np. wej?cia do budynku),

b) krycie elewacji elementami drewnianymi,

2) Zasady lokalizacji zabudowy wzgl?dem granic z dzia?kami s?siednimi zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami techniczno-budowlanymi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów określone w przepisach ogólnych niniejszego planu oraz:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni dzia?ki: max. 50%;

2) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni dzia?ki: min. 65%;

3) wska?nik intensywno?ci zabudowy – od 0,4 do 1,5

4) szeroko?? elewacji frontowych budynków projektowanych: max 55m;

5) geometria dachów - na terenach o symbolach **1UZ-2UZ** dachy wielospadowe lub p?askie z mo?liwo?ci? zastosowania dachów spadzistych na fragmentach budynków;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych dzia?ek budowlanych – 1.500,0m2.

7) wysoko?? budynków i obiektów projektowanych na terenach o symbolach **1UZ-2UZ:**

a) w przypadku budynków – max. 15m;

b) w przypadku obiektów ma?ej architektury oraz obiektów i urz?dze? lecznictwa uzdrowiskowego obiekty – max. 9m;

4. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów:

1) Obs?uga komunikacyjna terenów za pomoc? zjazdów z istniej?cych dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej, oznaczonych w rysunku planu symbolami **1KDL**, **1KDD** oraz za pomoc? komunikacji wewn?trznej i/lub ci?gów pieszo-jezdnych których realizacj? dopuszcza si? na warunkach okre?lonych Uchwa?? Nr XXXIX/309/2017 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmi?skim z dnia 14 czerwca 2017r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów ochrony uzdrowiskowej w strefie „A" w Mie?cie Lidzbark Warmi?ski.

2) Komunikacj? wewn?trzn?, ci?gi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe lokalizowane dla obs?ugi przeznaczenia podstawowego i uzupe?niaj?cego terenów nakazuje si? realizowa? w parametrach umo?liwiaj?cych ich funkcjonowanie w tym w stosunku do komunikacji wewn?trznej jako dróg po?arowych, zgodnie z przepisami szczególnymi i odr?bnymi.

3) Ustala si? organizacj? parkingów oraz miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami i wska?nikami zawartymi w § 12.5 Uchwa?y Nr XXXIX/309/2017 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmi?skim z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów ochrony uzdrowiskowej w strefie „A" w Mie?cie Lidzbark Warmi?ski.

4) Pozosta?e zasady zagospodarowania w przedmiotowym zakresie – okre?lone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.

5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Dopuszcza si? u?ytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania
pod funkcje realizuj?ce ich przeznaczenie.

Symbol terenów:	**1ZL**

1. Przeznaczenie terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe – lasy - nakazuje si? zachowanie nienaruszonej powierzchni terenów le?nych jako podstawowego udzia?u terenów zieleni w strefie ochrony uzdrowiskowej „A”

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Zakazuje si?: lokalizacji reklam i szyldów, lokalizacji obiektów budowlanych; wyr?bu drzew le?nych

Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie nale?ny podatek VAT. Od cz??ci oznaczonej symbolem 1ZL – lasy, podatek VAT nie b?dzie naliczany.

Nabyty grunt musi by? wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowi?zuje si?, w razie potrzeby, do prze?o?enia urz?dze? naziemnych i podziemnych znajduj?cych si? na tej dzia?ce, na w?asny koszt oraz do ich udost?pnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszcze? odszkodowawczych.

Uwaga: Osobom, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1145 ze zm.) winne z?o?y? wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomo?ci.

Wykaz wywiesza si? na okres 21 dni, to jest od dnia 22 listopada 2024 roku do dnia 13 grudnia 2024 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com