Przetargownik

Wydanie nr **16/06/2025** z dnia 16 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

z dnia 16 czerwca 2025 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmi?skiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z pó?n. zm.) podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz obejmuj?cy dzia?k? gruntu przeznaczon? do sprzeda?y na w?asno?? w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, po?o?on? na terenie miasta Lidzbark Warmi?ski:

Dzia?ka po?o?ona przy ulicy **Kazimierza Pułaskiego** oznaczona w obr?bie **5** numerem **137/25** o powierzchni **1600m2,** zapisana w ksi?dze wieczystej KW Nr OL1L/00032916/7.

Cena nieruchomości – 133.000,00zł (s?ownie: sto trzydzie?ci trzy tysi?ce z?otych 00/100).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysoko?ci 23%.

Dzia?ka przeznaczona jest do sprzeda?y na w?asno?? w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Grunt cz??ciowo poro?ni?ty jest drzewami oraz traw? i ro?linno?ci? zieln?. W pó?nocnej cz??ci dzia?ki znajduj? si? fundamenty po obiekcie budowlanym. Kszta?t dzia?ki jest regularny, teren ze spadkiem w kierunku po?udniowo-wschodnim wraz z miejscowym zag??bieniem terenu si?gaj?cym oko?o 1m. Dzia?ka posiada dost?p do uzbrojenia. Dojazd do nieruchomo?ci bezpo?rednio z ul. Pu?askiego.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem:

E43MN – Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej. Wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne łącznie z wysokim dachem i poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40º (±5º), kryty dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Układ głównej kalenicy równoległy do wyznaczonej linii zabudowy. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki.

Nabyty grunt musi by? wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowi?zuje si?, w razie potrzeby, do prze?o?enia urz?dze? naziemnych i podziemnych znajduj?cych si? na tej dzia?ce, na w?asny koszt oraz do ich udost?pnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszcze? odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomo?ci ustalony w przetargu, zobowi?zany jest do przeprowadzenia w?asnym staraniem oraz na w?asny koszt prac porz?dkowych na nieruchomo?ci, je?li prace takie b?d? konieczne.

Koszty zwi?zane z nabyciem nieruchomo?ci, ewentualn? wycink? drzew i krzewów oraz wznowieniem granic ponosi nabywca.

Uwaga: Osobom, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z pó?n. zm.) winne z?o?y? wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomo?ci.

Wykaz wywiesza si? na okres 21 dni, to jest od dnia 16 czerwca 2025r. do dnia 07 lipca 2025r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com