Przetargownik

Wydanie nr **25/03/2025** z dnia 25 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do przekazania w użyczenie stanowiącej własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia: Użyczenie
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do przekazania w użyczenie

stanowiącej własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** S?d Rejonowy w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? numer **LE1Z/00028528/6.**

2. **Położenie nieruchomości: obręb Stary Łom, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. Numer dzia?ki: 208/4 o pow. 0,1731 ha (B) – lokal u?ytkowy o powierzchni 41,70 m2, do którego przynale?? cz??ci do wspólnego korzystania (korytarz oraz WC) o ??cznej powierzchni 5,80 m2 z w?asno?ci? którego zwi?zany jest udzia? wynosz?cy 26/100 cz??ci w prawie w?asno?ci dzia?ki ewidencyjnej numer 208/4 o powierzchni 0,1731 ha w Starym ?omie.

4. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** dzia?ka zabudowana budynkiem, w którym znajduj? si? lokale mieszkalne stanowi?ce w?asno?? osób prywatnych oraz pomieszczenia pozostaj?ce w?asno?ci? gminy. Dzia?ka charakteryzuje si? kszta?tem nieregularnym i jest po?o?ona na terenie p?askim. Znajduje si? w obr?bie zabudowy mieszkaniowej w s?siedztwie ko?cio?a i szko?y. Nieruchomo?? posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej – dzia?ki ewidencyjnej nr 355/1 stanowi?cej drog? powiatow?. Przedmiotem u?yczenia jest lokal u?ytkowy o powierzchni 41,70 m2, do którego przynale?? cz??ci wspólne (korytarz oraz WC) o ??cznej powierzchni 5,80 m2 z w?asno?ci? którego zwi?zany jest udzia? wynosz?cy 26/100 cz??ci w prawie w?asno?ci dzia?ki ewidencyjnej numer 208/4 o powierzchni 0,1731 ha w Starym ?omie.

5. W Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyj?tym uchwa?? Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwa?? nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwa?? nr XXV.182.2020 z dnia 29 wrze?nia 2020 r., zmienionym uchwa?? nr XXV.185.2020 z dnia 29 wrze?nia 2020 r., zmienionym uchwa?? nr XLIV.299.2021 z dnia 29 listopada 2021 r., zmienionym uchwa?? nr XLVII.327.2022 z dnia 1 lutego 2022 r., zmienionym uchwa?? nr LXXII.477.2023 z dnia 21 czerwca 2023 r., przedmiotowa nieruchomo?? oznaczona symbolem: ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.

6. **Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia umowy Użyczenia.

7. Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00028528/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wszelkich wpisów, ponadto:

   - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
   - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
   - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.

8. Opłaty z tytułu umowy użyczenia: nieodpłatne użyczenie lokalu. Koszty eksploatacyjne oraz inne zobowiązania wynikające z obowiązujących przepisów prawa ponosi użytkownik.

9. **Tryb i zasady użyczenia:** w drodze bezprzetargowej na rzecz Ko?a Gospody? i Gospodarzy Wiejskich „Lawendowa Wie?” Stary ?om, z siedzib? w Starym ?omie numer 38, 59 – 225 Chojnów, (NIP 691 258 36 61, REGON 540653646) – celem prowadzenia dzia?alno?ci na rzecz lokalnej spo?eczno?ci.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com