**Przetargownik**

Wydanie nr **13/02/2025** z dnia 13 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Lokal użytkowy

## Szczegóły

Za??cznik do zarz?dzenia Nr 69/25

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 12 lutego 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz nieruchomo?ci przeznaczonej do oddania w najem

1. Lokal niemieszkalny (u?ytkowy), obj?ty wykazem znajduje si? w budynku pe?ni?cym funkcj? mieszkalno - us?ugow?, zlokalizowanym przy ul. Wolno?ci 65 w Bielawie.

2. Nieruchomo?? zabudowana budynkiem przy ul. Wolno?ci 65 w Bielawie, wed?ug danych z ewidencji gruntów i budynków znajduje si? na dzia?ce o numerze 602/9, obr?b Po?udnie, o powierzchni 407 m2, ujawnionej w ksi?dze wieczystej nr SW1D/00057795/5 prowadzonej przez Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Dzier?oniowie.

Nieruchomo?? po?o?ona jest na obszarze, dla którego obowi?zuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wolno?ci, Handlowej i Stefana ?eromskiego w Bielawie, podj?ty uchwa?? nr XXXV/327/2021 z dnia 27.01.2021 r.

3. Lokal niemieszkalny (u?ytkowy) po?o?ony jest na parterze dwupi?trowego budynku, sk?ada si? z trzech pomieszcze? oraz wc o ??cznej powierzchni u?ytkowej 61,87 m2. Lokal wyposa?ony jest w instalacj? elektryczn?, wodno-kanalizacyjn?, nie posiada ogrzewania. Stan lokalu dobry. W lokalu nie mo?e by? prowadzona dzia?alno?? uci??liwa w odniesieniu do pozosta?ych lokali znajduj?cych si? w budynku. Oddanie w najem lokalu obj?tego wykazem, nast?puje na czas nieoznaczony.

4. Wywo?awcza stawka czynszu miesi?cznego za najem lokalu wynosi 800,00 z? netto (s?ownie z?otych: osiemset 00/100).

5. Wylicytowana stawka czynszu za najem lokalu, b?dzie obci??ona podatkiem VAT w wysoko?ci obowi?zuj?cej w dniu wystawienia faktury.

6. Czynsz za najem lokalu p?atny jest do 10 dnia ka?dego miesi?ca.

7. W trakcie trwania umowy najmu lokalu, kwota czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastaj?co o wska?nik wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych, og?aszany przez Prezesa G?ównego Urz?du Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. Zwaloryzowana wysoko?? czynszu b?dzie obowi?zywa?a od miesi?ca nast?puj?cego po og?oszeniu wska?nika wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych.

Zast?pca Burmistrza

Aleksander Siódmak

Wywieszono, dnia 13 lutego 2025 r., na okres 21 dni.

Sporz?dzi?a: A. Mitura

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com