Przetargownik

Wydanie nr **17/11/2015** z dnia 17 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami –(tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienione nieruchomości gruntowe stanowiące mienie komunalne położone na terenie miasta Dobre Miasto – grunt na cele usługowe i handlowe.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: usługowe i handlowe wynosi 1,20 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 roku Dz.U.nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

Lp.	***Położenie nieruchomości*** ***Obręb*** ***Nr działki*** ***Powierzchnia*** ***Nr KW***	***Przeznaczenie nieruchomości***	***Wysokość czynszu dzierżawnego netto w złotych*** ***Termin wnoszenia czynszu*** ***Okres dzierżawy***

1.	Dobre Miasto ul. Zwycięstwa 12a Obręb nr 1 Działka nr 57/3 o pow. 0,0061 ha użytek i klasa Bi - 61 m^2 KW Nr OL1O/00046144/8 Działka nr 53/20 o pow. 0,0044 ha użytek i klasa Bi - 44 m^2 KW Nr OL1O/00039053/1 Łączna powierzchnia 0,0105ha	Grunt przeznaczony na cele usługowe i handlowe na części pawilon handlowy o lokalizacji czasowej, stanowiący własność osoby fizycznej. Umowa dzierżawy na ww. na grunt , zawarta z dotychczasowym dzierżawcą obowiązuje do dnia 31.12. 2015r.	126,00 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć złotych 00/100) -czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca z góry poczynając od miesiąca stycznia 2016 roku. *Dzierżawa na czas nieoznaczony.*
2.	Dobre Miasto ul. Zwycięstwa 12e Obręb nr 1 Działka nr 57/6 o pow. 0,0028ha użytek i klasa Bi - 28 m^2 KW Nr OL1O/00046144/8 Działka nr 55/9 o pow. 0,0055 ha użytek i klasa Bi - 55 m^2 KW Nr OL1O/00039053/1 Łączna powierzchnia 0,0083ha	Grunt przeznaczony na cele usługowe i handlowe na części pawilon handlowy o lokalizacji czasowej, stanowiący własność osoby fizycznej. Umowa dzierżawy na ww. na grunt , zawarta z dotychczasowym dzierżawcą obowiązuje do dnia 31.12. 2015r.	99,60 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 60/100) -czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca z góry poczynając od miesiąca stycznia 2016 roku. *Dzierżawa na czas nieoznaczony.*
3.	Dobre Miasto ul. Zwycięstwa 12h Obręb nr 1 Działka nr 57/9 o pow. 0,0033ha użytek i klasa Bi - 33 m^2 KW Nr OL1O/00046144/8 Działka nr 55/12 o pow. 0,0142 ha użytek i klasa Bi - 142 m^2 KW Nr OL1O/00039053/1 Łączna powierzchnia 0,0175ha	Grunt przeznaczony na cele usługowe i handlowe na części pawilon handlowy o lokalizacji czasowej, stanowiący własność osoby fizycznej. Umowa dzierżawy na ww. na grunt , zawarta z dotychczasowym dzierżawcą obowiązuje do dnia 31.12. 2015r.	210,00 zł (słownie: dwieście dziesięć złotych 00/100) -czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca z góry poczynając od miesiąca stycznia 2016 roku. *Dzierżawa na czas nieoznaczony.*

4.	Dobre Miasto ul. Zwycięstwa 12c Obręb nr 1 Działka nr 57/5 o pow. 0,0071ha użytek i klasa Bi - 71 m^2 KW Nr OL1O/00046144/8 Działka nr 55/13 o pow. 0,061 ha użytek i klasa Bi - 61 m^2 KW Nr OL1O/00039053/1 Łączna powierzchnia 0,0132ha	Grunt przeznaczony na cele usługowe i handlowe na części pawilon handlowy o lokalizacji czasowej, stanowiący własność osoby fizycznej. Umowa dzierżawy na ww. na grunt , zawarta z dotychczasowym dzierżawcą obowiązuje do dnia 31.12. 2015r.	158,40 zł (słownie: dwieście dziesięć złotych 00/100) -czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca z góry poczynając od miesiąca stycznia 2016 roku. *Dzierżawa na czas nieoznaczony.*

Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto ww. działki położone są na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ,ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **16.11.2015 r. do dnia 07.12.2015 r.,** na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: **http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska** oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24 .

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com