Przetargownik

Wydanie nr **09/12/2024** z dnia 9 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości lokalowej Nr 3 stanowiącego własność Gminy Susz, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krótkiej Nr 2 w Suszu wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej Nr 3 stanowiącego własność Gminy Susz, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krótkiej Nr 2 w Suszu wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym oraz ułamkową częścią gruntu.

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Krótka 2 lok 3.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 129 o pow. 0,0123 ha i 130/5 o pow. 0,0003 ha, obr. 0002 m. Susz,** zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00063324/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wolna od długów i obciążeń.

Dział II KW – własność: Gmina Susz udział w prawie 61/100.

Dział III i IV KW - nie zawiera wpisów.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Teren obejmujący działki nr 129 o pow. 0,0123 ha i 130/5 o pow. 0,0003 ha, położony w obrębie 0002 m. Susz, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXIII/255/2021 z dnia 20 maja 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego 2021, poz. 2617 z dnia 5 lipca 2021 r. znajduje się w strefie MN/U stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Ww. teren wpisany jest do rejestru zabytków jako UKŁAD URBANISTYCZNY – MIASTO SUSZ LEŻĄCE W OBSZARZE MURÓW MIEJSKICH WRAZ Z ZABUDOWĄ WIEKÓW PÓŹNIEJSZYCH (XVII, XIXW) pod nr rejestru A-122 z 03 marca 1977 r. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W ww. uchwale nie ustalono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

5. Przedmiotowy budynek oraz działka mimo, iż znajdują się na obszarze układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków, nie są zabytkiem chronionym indywidualnie.

6. Opis nieruchomości budynkowej:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny znajduje się przy ul. Krótkiej w pośredniej

części miasta Susz. Wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna „kamienice", zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo – usługowa. Budynek wybudowany ok. 1900 roku. Obszar jestdobrze skomunikowany z kluczowymi ciągami komunikacyjnymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – nawierzchnia z kamienia (tzw. „kocie łby"). Grunt uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i gazową.

Budynek mieszkalny w złym stanie technicznym, posiada liczne pęknięcia i ubytki w tynku.

7. Opis nieruchomości lokalowej: **Lokal mieszkalny nr 3 o pow. uż. 19,50 m2** usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku (poddasze). W skład lokalu wchodzi: pokój, kuchnia przedpokój i wc. W lokalu znajdują się następujące instalacje: ogrzewanie z pieca kaflowego, wodno - kanalizacyja, elektryczna. Stolarka okienna stara drewniana. Lokal wykończony w niskim standardzie wykończenia, zastosowane materiały obecnie już niestosowane. Lokal wymaga generalnych prac remontowych. Standard określono jako mniej korzystny.

Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. uż. 11,00 m2.

8. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

9. Udział co do budynku i gruntu: 31/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym nieruchomości 129 o pow. 0,0123 ha i 130/5 o pow. 0,0003 ha obr. 0002 m. Susz.

10. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny Nr 3 z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 31/100 w gruncie ozn. nr dz. 129 i 130/5 obr. 0002 m. Susz o łącznej pow. 0,0126 ha w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Cena wywoławcza nieruchomości ogółem: 47.410,00 zł - *zw. z podatku VAT* w tym cena udziału 31/100 części w działce gruntu ozn. Nr 129 i 130/5 - 2.500,00 zł

12. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

13. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *nieruchomości*. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

14. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży **wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 24 stycznia 2025 r.**

15. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -



GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com