Przetargownik

Wydanie nr **16/12/2024** z dnia 16 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Ełku, stanowiących własność gminy miasta Ełku, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

dzia?aj?c na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 i 1222)

podaje do publicznej wiadomości

i? w siedzibie tut. Urz?du przy ul. marsz. J. Pi?sudskiego 4 w dniach 16.12.2024 r. – 5.01.2025 r. wywieszono na tablicy og?osze? (I pi?tro) wykaz nieruchomo?ci gruntowych po?o?onych na terenie miasta E?ku, stanowi?cych w?asno?? gminy miasta E?ku, przeznaczonych do dzier?awy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wed?ug poni?szego zestawienia:

1.	**Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**	0001-182/4	0001-405/1
2.	**Położenie nieruchomości:**	ul. Pułaskiego	ul. Nadjeziorna
3.	**Numer księgi wieczystej:**	OL1E/00012943/2	
4.	**Powierzchnia nieruchomości:**	1,4637 ha	1,3908 ha
5.	**Oznaczenie w ewidencji gruntów:**	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	

6.	**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** **„Jezioro Ełckie”:**	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Tereny zieleni urządzonej
7.	**Opis nieruchomości:**	Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar sąsiadujący z ciągiem pieszo jezdnym	
8.	**Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**	6 m2	12 m2 (dwa stoiska o powierzchni 6 m2 każde)
9.	**Okres dzierżawy:**	Od 1 maja 2025 r lub od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2025 r. (5 miesięcy)	
10.	**Cel dzierżawy:**	Sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem ełckim	
11.	**Minimalna kwota czynszu za jeden miesiąc dzierżawy:**	1925 zł netto (za stoisko o powierzchni 6 m2) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy	
12.	**Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**	Zgodnie z zawartą umową	
13.	**Kryterium rozstrzygnięcia przetargu:**	Najwyższa kwota oferty	

14.	**Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:**	- W obrębie ustawionego przez Dzierżawcę stoiska będą mogły być ustawione jedynie stojaki do sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy i rękodzieła związanego z regionem ełckim. Nie dopuszcza się ustawiania jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu, bary, kredensy, lady chłodnicze, dystrybutory napojów, lodówki na napoje, grille itp. - Dopuszcza się ustawienie nad stoiskiem stelaża z zadaszeniem o kolorze jednolity, stonowanym, bez ścian bocznych, który będzie każdorazowo montowany i demontowany przy codziennym rozstawianiu stoiska. - Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego stoiska handlowego, jak i w jego otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklam, np. potykaczy, flag itp. - Wydzierżawiający nie gwarantuje możliwości wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu dzierżawy. - Zagospodarowanie terenu w udostępnionej lokalizacji powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych, a zastosowane rozwiązania nie będą utrudniały ruchu pojazdów jak i pieszych. - Transport towaru z miejsc postojowych do stoiska nie może odbywać się za pomocą pojazdów mechanicznych. - Stoisko będzie funkcjonowało wyłącznie w godzinach ustalonych z Wydzierżawiającym, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego terenu. - Ustawienie stoiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew, krzewów i trawników na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie.

15.	**Dodatkowe informacje w sprawie:**	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 732-62-34).

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Miros?aw Ho?ubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com