Przetargownik

Wydanie nr **16/12/2024** z dnia 16 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Ełku, stanowiących własność gminy miasta Ełku, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

dzia?aj?c na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 i 1222)

podaje do publicznej wiadomości

i? w siedzibie tut. Urz?du przy ul. marsz. J. Pi?sudskiego 4 w dniach 16.12.2024 r. – 5.01.2025 r. wywieszono na tablicy og?osze? (I pi?tro) wykaz nieruchomo?ci gruntowych po?o?onych na terenie miasta E?ku, stanowi?cych w?asno?? gminy miasta E?ku, przeznaczonych do dzier?awy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, wed?ug poni?szego zestawienia:

1. ***Położenie nieruchomości:***

   Ełk, ul. Pułaskiego

2. ***Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):***

   1 - 184

3. ***Numer księgi wieczystej:***

   OL1E/00012943/2

4. ***Powierzchnia nieruchomości:***

   0,8251 ha

5. ***Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:***

   300 m2, trzy punkty maksymalnie po 100 m2 każdy.

6. ***Okres dzierżawy:***

   Maksymalny możliwy okres dzierżawy: kwiecień – wrzesień 2025 r. (6 miesięcy).

7. ***Oznaczenie w ewidencji gruntów:***

   B – tereny mieszkalne.

8. ***Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:***

   Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

9. ***Opis nieruchomości:***

   Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.

10. ***Cel dzierżawy:***

    Prowadzenie sezonowej działalności gastronomicznej wraz z miejscem przeznaczonym do konsumpcji (z wyłączeniem handlu napojami alkoholowymi).

11. ***Kryteria i sposób oceny oferty. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznanych według poniższych kryteriów:***

    1. najwyższa cena stawki czynszu za 1 m2/miesięcznie – 70% (max. 70 pkt)
    2. zaproponowana powierzchnia dzierżawy – 30% (max. 30 pkt):

a. od 10 m2 do 20 m2 – 10 pkt

b. od 21 m2 do 50 m2 – 20 pkt

c. od 51 m2 do 100 m2 – 30 pkt

12. ***Wysokość czynszu dzierżawnego:***

    1. stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 38,50 zł netto/m2;
    2. uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy;
    3. stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

13. ***Zawartość oferty:***

    Oferta musi zawierać:

    1. informację o oferencie: imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę (względnie nazwę) z określeniem siedziby oferenta;
    2. ścisłe określenie przedmiotu oferty w ramach obszaru objętego przetargiem na mapie stanowiącej załącznik nr 2 ze wskazaniem powierzchni oraz planowanego do zajęcia stanowiska;
    3. wysokość proponowanego czynszu netto (nie może być niższa niż wywoławczy czynsz netto);

4. szczegółowy opis planowanej działalności oraz graficzne przedstawienie punktu sprzedaży;

5. planowany termin działania punktu usługowego, zawierający się w czasie od 1 kwietnia 2025 r. do 30 września 2025 r.

6. oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem terenu będącego przedmiotem przetargu i możliwości prowadzenia na nim zamierzonej działalności oraz nie wnoszenia w tym zakresie zastrzeżeń;

7. dowód wniesienia wadium.

1. ***Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:***

    1. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo, z góry, w terminie do 15 czerwca 2025 r.

    2. uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

2. ***Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:***

    1. dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawiany terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem;

    2. dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska;

    3. dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania pozwolenia warmińsko-mazurskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków na podejmowanie innych działań w części miasta Ełk wpisanej do rejestru zabytków polegających na ustawieniu tymczasowych obiektów budowlanych we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy;

    4. dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości;

    5. dzierżawca ma obowiązek zapewnienia we własnym zakresie dostępu do mediów;

    6. wydzierżawiającemu będzie przysługiwać prawo prowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią umowy dzierżawy;

    7. wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót;

    8. wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy;

    9. dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym;

    10. dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy
    w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725);

11. przygotowanie terenu do prowadzenia działalności odbędzie się na koszt Dzierżawcy (bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów) i musi być uzgodnione z Wydzierżawiającym;

12. nakłady konieczne lub ulepszenia nieruchomości poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego Dzierżawcę działalności, dokonywane są przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego, we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wydzierżawiającego;

13. dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczona w przypadku jej nieodebrania.

3. ***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 732-62-34).

17. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Miros?aw Ho?ubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com