Przetargownik

Wydanie nr **19/02/2025** z dnia 19 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Ełku, stanowiących własność gminy miasta Ełku, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

dzia?aj?c na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

podaje do publicznej wiadomości

i? w siedzibie tut. Urz?du przy ul. marsz. J. Pi?sudskiego 4 w dniach 19.02.2025 r. – 12.03.2025 r. wywieszono na tablicy og?osze? (I pi?tro) wykaz nieruchomo?ci gruntowych po?o?onych na terenie miasta E?ku, stanowi?cych w?asno?? gminy miasta E?ku, przeznaczonych do dzier?awy w drodze bezprzetargowej, wed?ug poni?szego zestawienia:

1.	**Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**	**0001 Ełk 1 140/12**	**0003 Ełk 3 3055/7**	**0003 Ełk 3 3350/7**	**0003 Ełk 3 3389/17**	**0003 Ełk 3 3395/5**
2.	**Położenie nieruchomości:**	ul. Wileńskiej	ul. Targowej	ul. Emilii Plater	ul. Mariampolskiej	ul. Grajewskiej
3.	**Numer księgi wieczystej:**	OL1E/00012943/2	OL1E/00066051/5	OL1E/00013493/9	OL1E/00013493/9	OL1E/00013493/9
4.	**Powierzchnia nieruchomości:**	0,4812 ha	1,9852 ha	0,0135 ha	0,0563 ha	0,2326 ha

5.	**Oznaczenie w ewidencji gruntów:**	dr– drogi	Bi– inne tereny zabudowane	RV – grunty orne	B– tereny mieszkaniowe	N - nieużytki RV – grunty orne

6.	**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**	Brak planu	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Błonie Papieskie” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXIX.266.2013 z dnia 26 lutego 2013 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 kwietnia 2013 r. poz. 1466/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 2UH,UG – teren usług	Brak planu	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – osiedle Jeziorna” /Uchwała Nr XLVI/396/06 Rady Miasta Ełku z dnia 23 maja 2006 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. poz. 1848/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 92KW – tereny dróg i dojazdów	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – osiedle Jeziorna” /Uchwała Nr XLVI/396/06 Rady Miasta Ełku z dnia 23 maja 2006 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. poz. 1848/ i znajduje się częściowo w kwartale oznaczonym symbolem: 12ZP – tereny zieleni parkowej oraz 92KW

7.	**Opis nieruchomości:**	Tereny zagospodarowany, na którym znajdują się garaże o konstrukcji stalowej	Teren zagospodarowany, zabudowany zespołem pawilonów usługowych	Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą	Tereny zagospodarowany, na którym znajdują się garaże o konstrukcji stalowej	Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą oraz drzewami
8.	**Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**	0,0040 ha	0,0048 ha	0,0135 ha	0,0020 ha	0,0758 ha
9.		Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres				
10.	**Cel dzierżawy:**	Garaże o konstrukcji stalowej	Handel i usługi – pawilon usługowy	Tereny zielone i rekreacyjne oraz garaż o konstrukcji stalowej	Garaż o konstrukcji stalowej	Tereny zielone i rekreacyjne

11. ***Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:***

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

12 . ***Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:***

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. ***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. ***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.***

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Miros?aw Ho?ubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com