Przetargownik

Wydanie nr **27/01/2025** z dnia 27 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Królik Polski oraz Rymanów.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załąc
Nr
1
do
zarzą
Nr
23/20

Burmi
Gminy
Ryman

z
dnia
24
stycz
2025r

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Królik Polski oraz Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia

1038	5437 9/3	**0,07**	**Królik Polski**	Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: 7 MNR – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%). Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy stref ochrony uzdrowiskowej (100%).	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości użytkowany rolniczo. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka posiada dostęp do drogi nieurządzonej w terenie, umożliwiającej dostęp jedynie do cieku wodnego, bez połączenia z drogą publiczną. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie, częścią przeznaczoną w planie pod projektowaną drogę lokalną. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne. W bliski sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości rolne i ciek wodny, a w dalszym zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz szkoła. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	**10.500,00**	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

3790	6465 3/1	**1,1263**	**Rymanów**	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: R – Tereny rolnicze (100%), KD-Z – Tereny komunikacji – drogi zbiorcze (<1%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWR NR 432 „Dolina rzeki Wisłok (68%) oraz w strefie istniejącej linii elektroenergetycznych 15kV i 30kV (3%).	Działka niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku północno-wschodnim, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się od północnego wschodu, bezpośrednim zjazdem z drogi publicznej, stanowiącej ul. Bartoszów. Obszar działki przecinają napowietrzne linie elektroenergetyczne. Bezpośrednie otocznie stanowią nieruchomości rolne. W bliski sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości rolne i zadrzewione, a w dalszym zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	**74.000,00**	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 27 stycznia 2025r. do 17 lutego 2025r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com