Przetargownik

Wydanie nr **28/04/2025** z dnia 28 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Bzianka, Deszno oraz Posada Górna

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załąc
do
zarzą
Nr
81/20

Burmi
Gminy
Ryman

z
dnia
28
kwiet
2025r

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Bzianka, Deszno oraz Posada Górna.

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia

1216/1	113956/4	**0,1931**	**Bzianka**	Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I działka nr 1216/1 położona jest w terenach: 96 MNR – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (93%), 107 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (7%). Ponadto działka znajduje się w granicy głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 (100%). Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Bzianka, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski i lekko pochyły, w całości pokryty trawą i samosiewami drzew, o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, wieloboczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi o nawierzchni bitumicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, wał przeciwpowodziowy oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, nieruchomości rolne i zadrzewione oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	**55.100,00**	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

142/2	9677 6/2	**0,0192**	**Deszno**	Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11.09.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW-ZDRÓJ działka nr 142/2 położona jest w terenach: 19.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (73%), 19.KDd – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (13%). Ponadto działka znajduje się w granicy obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Rymanów” (86%), w strefie B ochrony uzdrowiskowej (86%) oraz strefie kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z uchwałą nr XLV/409/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 27.10.2017r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego RYMANÓW-ZDRÓJ – ETAP I – część 2 działka nr 142/2 położona jest w terenach: 15.KDW – Tereny drogi wewnętrznej (14%).	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Rymanów-Zdrój - Deszno, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą i pojedynczymi drzewami. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi o nawierzchni bitumicznej, stanowiącej ulicę Spacerową. Obszar działki przecinają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowane są pojedyncze obiekty agroturystyczne, nieruchomości rolne i zadrzewione oraz rzeka Tabor.	**15.100,00**	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1016/17	92400/8	**0,0105**	**Posada Górna**	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” przedmiotowa działka NR 1016/17 położona jest w terenach: 48.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej (100%), w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%).	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, wieloboczny, wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi o nawierzchni bitumicznej, stanowiącej ulicę Nadbrzeżną. Obszar działki przecina sieć kanalizacji sanitarnej oraz nieczynna sieć kanalizacji deszczowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomość gruntowa niezabudowana oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowane są pojedyncze obiekty handlowo-usługowe, nieruchomości rolne i zadrzewione oraz rzeka Tabor.	**5.800,00**	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 28 kwietnia 2025r. do 19. maja 2025r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl). Osobom, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com