Przetargownik

Wydanie nr **28/01/2025** z dnia 28 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Warszawskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

„**Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 17 i 1417) oraz § 1 uchwały nr LIX.650.2023 Rady Miasta Ełku z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024 r. poz. 188)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 29.01.2025 r. - 18.02.2025 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Warszawskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych według podanego zestawienia:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka gruntu oznaczona w obrębie 0001 Ełk 1 nr 829/37, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00021187/0.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0181 ha.

3. **Opis nieruchomości:**

1) według operatu ewidencji gruntów działka nr: 829/37 oznaczona została jako użytek gruntowy B (0,0030 ha) – tereny mieszkaniowe, Bi (0,0125 ha) – tereny inne zabudowane, dr (0,0026 ha) – drogi. Kształt działki regularny, rzeźba terenu w miarę płaska. Na nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy. Dojazd do przedmiotowej działki następuje z ul. Warszawskiej. Przez działkę przebiegają przewody: kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne.

2) dostępność sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa, ciepłownicza i telekomunikacyjna - w ul. Warszawskiej.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta zwanym "Ełk - Warszawska", przyjętym

uchwałą nr XXIV.259.16 Rady Miasta Ełku z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Warszawska” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 52), nieruchomość położona na terenie obrębu 1 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 829/37 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UMN, dla którego plan wskazuje:

„§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem 7UMN (pow. 0,1586 ha)

1. *Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe) z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.*

2. *Istniejącą na terenie zabudowę adaptuje się.*

3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – według ustaleń § 5.*

4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – według ustaleń § 6.*

5. *Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:*

1) *dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej;*

2) *wskaźnik powierzchni zabudowy: od 20% do 40%;*

3) *wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 1,6;*

4) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;*

5) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 10%;*

6) *gabaryty budynków:*

a) *wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych – maks. 12,0 m,*

b) *dopuszcza się podpiwniczenia budynków.*

7) *geometria dachów:*

a) *dachy symetryczne lub płaskie*

b) dla dachów symetrycznych kąty nachylenia połaci dachowych 30 ° - 75 °,

c) *dopuszcza się lukarny i okna połaciowe.*

8) *materiały i kolorystyka pokryć dachowych:*

a) *materiały: dachówka, blachodachówka,*

b) *kolorystyka: odcienie czerwieni,*

c) *dla dachów płaskich nie ustala się.*

9) *w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowanie wyłącznie kolorów pastelowych.*

6. *Zasady kształtowania systemów komunikacji:*

1) *dostępność drogowa z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 10KDW;*

2) *minimalne wymagania parkingowe zgodnie z ustaleniami § 9 ust 3 i 4.*

7. *Zasady kształtowania infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 10.*

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

5. **Cena nieruchomości: 107.000,00 zł netto** (słownie: *sto siedem tysięcy złotych*). Do ceny nie zostanie doliczony podatek VAT - sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towaru w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i pkt 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 1473, 1721 i 1911).

6. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej:**

1) zgodnie z zarządzeniem nr 124.2025 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 22 stycznia 2025 r. prawo własności ww. nieruchomości przeznaczone jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych;

2) przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie;

3) cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży;

4) sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości;

5) ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

6) ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

7. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj, przed upływem 11 marca 2025 r.;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 11 marca 2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 29.01.2025 r. do 18.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 235, telefon 877326235, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8:00-16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Mirosław Hołubowicz

Sprawę prowadzi: Agnieszka Czajko (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: a.czajko@um.elk.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com