Przetargownik

Wydanie nr **03/02/2025** z dnia 3 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Suwalskiej

Przedmiot ogłoszenia: Obiekt użytkowy
Typ transakcji: Sprzedaż

Szczegóły

„**Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 17 i 1417) oraz § 1 uchwały nr LIX.650.2023 Rady Miasta Ełku z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024 r. poz. 188)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 04.02.2025 r. - 24.02.2025 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Suwalskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych według podanego zestawienia:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka gruntu oznaczona w obrębie 0002 Ełk 2 nr 2071, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00006462/1.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0814 ha.

3. **Opis nieruchomości:**

1) według operatu ewidencji gruntów działka nr: 2071 oznaczona została jako użytek gruntowy B– tereny mieszkaniowe. Kształt działki regularny, rzeźba terenu w miarę płaska. Na nieruchomości znajdują się budynki o funkcji handlowo-usługowej oraz mieszkalnej. Dojazd do przedmiotowej działki następuje z ul. Suwalskiej o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę przebiegają przewody: kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, wodociągowe.

2) dostępność sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk - Lazurowa”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII.375.2021 Rady Miasta Ełku z dnia 15 grudnia 2021 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko–Mazurskiego z 2022 r. poz. 607), nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 2071 znajduje się na terenie zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe) i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1UMN), dla którego plan wskazuje:

§ 15. *1. Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UMN (o pow.*

0,3263 ha), 2UMN (o pow. 0,6145 ha), 7UMN (o pow. 1,0944 ha): tereny zabudowy usługowej (usługi

nieuciążliwe) i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 w granicach terenów dopuszcza się

lokalizowanie: wolno stojących wiat, budynków gospodarczych oraz garażowych.

3. *Istniejącą na terenie zabudowę adaptuje się z możliwością jej rozbudowy, z koniecznością*

zachowania wskaźników i parametrów, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Części budynków znajdujące się przed wyznaczoną linią zabudowy, nie mogą podlegać rozbudowie.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla nowej zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,3 do 0,45;

2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 1,8;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków usługowych i/lub mieszkalnych - minimalna: dowolna, maksymalna: 12 m;

liczba kondygnacji do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym ewentualne poddasze użytkowe);

b) wysokość budynków gospodarczych i garażowych - minimalna: dowolna, maksymalna: 5 m; liczba

kondygnacji: 1 nadziemna;

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami - minimalna: dowolna,

maksymalna: 12 m.

5) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;

6. *dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacjach podziemnych lub pierwszej kondygnacji*

nadziemnej;

7) geometria dachów:

a) dla zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej: dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych

od 10º do 45º (dopuszcza się lukarny i naczółki) lub płaskie;

b) dla zabudowy gospodarczej, garaży i wiat: jednospadowe lub dwuspadowe o nachyleniu połaci

dachowych od 10o do 30º lub płaskie.

8) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha trapezowa, płyty

warstwowe;

b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru szarego, czerwonego i

brązowego;

c) dla dachów płaskich nie ustala się.

9) w budynkach lokalizowanych na jednej nieruchomości należy stosować zbliżone/podobne materiały

i kolorystykę wykonania elewacji i dachów;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

6. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa:

- do terenu 1UMN: ciągiem pieszo-jezdnym 25KPJ, z dróg wewnętrznych/lokalnych 27KDW, 31KDL

oraz z drogi publicznej ul. Suwalskiej znajdującej się poza obszarem opracowania;

- do terenu 2UMN: ciągiem pieszo-jezdnym 26KPJ, z drogi lokalnej 31KDL oraz z drogi publicznej ul.

Suwalskiej znajdującej się poza obszarem opracowania;

- do terenu 7UMN: z dróg lokalnych 33KDL, 34KDL i 35KDL, istniejącymi zjazdami z drogi głównej

ruchu przyspieszonego 37KD-GP na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz z drogi

publicznej ul. Suwalskiej, znajdującej się poza obszarem opracowania.

2) minimalne wymagania parkingowe - zgodnie z §9 ust. 4-6.

7. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej - zgodnie z §10.

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

5. **Cena nieruchomości: 137.500,00 zł netto** (słownie: *sto trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych*). Do ceny nie zostanie doliczony podatek VAT - sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towaru w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i pkt 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 1473, 1721 i 1911).

6. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej:**

1) zgodnie z zarządzeniem nr 126.2025 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 24 stycznia 2025 r. prawo własności ww. nieruchomości przeznaczone jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych;

2) przedmiotowa nieruchomość jest obciążona hipoteką, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie;

3) cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży;

4) sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości;

5) ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

6) ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

7. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj, przed upływem 17 marca 2025 r.;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 17 marca 2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 04.02.2025 r. do 24.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 235, telefon 877326235, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8:00-16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30 - 15:30).

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Mirosław Hołubowicz

Sporządziła: Agnieszka Czajko (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: a.czajko@um.elk.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com