Przetargownik

Wydanie nr **28/01/2025** z dnia 28 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Podmiejskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

„**Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 17 i 1417) oraz § 1 uchwały nr LIX.650.2023 Rady Miasta Ełku z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024 r. poz. 188)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 29.01.2025 r. - 18.02.2025 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Podmiejskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego według podanego zestawienia:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka gruntu oznaczona w obrębie 0002 Ełk 2 nr 2187/5, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00017055/5.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,2303 ha.

3. **Opis nieruchomości:**

1) według operatu ewidencji gruntów działka nr: 2187/5 oznaczona została jako użytek gruntowy Bi– tereny inne zabudowane. Kształt działki regularny, rzeźba terenu w miarę płaska. Na nieruchomości znajduje się budynek niemieszkalny - magazyn. Dojazd do przedmiotowej działki następuje z ul. Podmiejskiej poprzez działkę nr 2187/19. Przez działkę przebiegają przewody: kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, wodociągowe.

2) dostępność sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, - w ul. Podmiejskiej.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta zwanym "Ełk - Podmiejska", przyjętym uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta „Ełk-Podmiejska”, dla terenu ograniczonego ulicą Przemysłową, ulicą Suwalską, od wschodu i południa granicą miasta Ełk (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. nr 49 poz. 1020), nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 2187/5 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem PU-4, dla którego plan wskazuje:

§ 9. Ustala się strefę istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowej oznaczoną

symbolem PU-4 podlegającą adaptacji.

1. Dla terenów strefy PU-4 ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

1) biura;

2) działalność produkcyjna i usługowa;

3) składy, magazyny i hurtownie;

4) drogi, parkingi i zieleń.

2. Na terenach strefy obowiązują ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy określone

w §3 pkt. 3.8 oraz ustalenia szczegółowe dla terenów przewidzianych pod zabudowę, a mianowicie:

1) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może przekraczać trzech;

2) wysokość budynku do kalenicy od poziomu terenu przy wejściu nie może przekraczać 12m;

dopuszcza się realizację fragmentów budynku o większej wysokości, jeżeli podyktowane to

będzie względami produkcyjno-technologicznymi;

3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, z dopuszczeniem

dachów jednospadowych w uzasadnionych przypadkach.

3. Na terenach strefy obowiązują ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

4) powierzchnia zabudowy przy ewentualnej rozbudowie na terenie danej działki nie może

przekroczyć 60% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być

mniejsza jak 20% powierzchni działki.

4. Na terenie strefy obowiązują następujące zasady dotyczące podziału terenu:

1) adaptuje się istniejący podział terenu na działki budowlane, granice podziału nie są liniami

rozgraniczającymi lecz stanowią granice własności terenu.

2) dopuszcza się wydzielenie nowych działek na terenach niezainwestowanych pod warunkiem

dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej i o powierzchni nie mniejszej jak 1500m 2

i szerokości frontu działki 30m.

5. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) adaptuje się wszystkie istniejące drogi wewnętrzne powiązane z drogami KD.01-L30 i KD.04-D15;

2) miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości wynikającej z programu użytkowego

i wielkości zatrudnienia, nie mniej jednak jak 3 miejsca na 50m 2 powierzchni usługowej

lub 10 miejsc na 50 zatrudnionych.

6. Na terenie istniejącej strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1) adaptuje się istniejącą sieć wodociągową i kanalizacyjną łącznie z istniejącymi ujęciami wody

2) przewiduje się rozdział kanalizacji ściekowej zakładów mięsnych z innymi przedsiębiorstwami jak

pokazano na rysunku planu.

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

5. **Cena nieruchomości: 230.000,00 zł netto** (słownie: *dwieście trzydzieści tysięcy złotych*). Do ceny nie zostanie doliczony podatek VAT - sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towaru w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i pkt 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 1473, 1721 i 1911).

6. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej:**

1) zgodnie z zarządzeniem nr 123.2025 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 22 stycznia 2025 r. prawo własności ww. nieruchomości przeznaczone jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych;

2) przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie;

3) cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży;

4) sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości;

5) ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

6) ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

7. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj, przed upływem 11 marca 2025 r.;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 11 marca2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 29.01.2025 r. do 18.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 235, telefon 877326235, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8:00-16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30 - 15:30).

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Mirosław Hołubowicz

Sporządziła: Agnieszka Czajko (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: a.czajko@um.elk.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com