Przetargownik

Wydanie nr **20/03/2025** z dnia 20 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

GN.6840.11.2024.JG

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej; termin zapłaty jednorazowej

				197 619,20 zł
Właściciel: **Skarb Państwa** Użytkownik wieczysty: **osoba fizyczna** Okres użytkowania wieczystego: **do dnia 05.12.2089 r.** Działki: nr **201/2 i nr 201/3** Powierzchnia łączna: **0,3270 ha** Obręb ewidencyjny **Sarbinowo** Jednostka ewidencyjna: **Mielno-Obszar Wiejski**	Nieruchomość gruntowa składa się z dwóch działek ewidencyjnych bezpośrednio przylegających do siebie i tworzących całość funkcjonalno-gospodarczą. Zabudowana jest budynkami usług turystycznych stanowiącmi kompleks ośrodka wypoczynkowego i będącymi przedmiotem odrębnej własności. Nieruchomość położona przy drodze gminnej - ul. Plażowej w Sarbinowie. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami usług turystyki. Kształt nieruchomości foremny. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i teletechniczną.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Mielna nr XXXIII/395/2017 z dnia 03.03.2017 r.. działki nr 201/2 i 201/3 położone są na terenie oznaczonym symbolem 1.33.UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi).	Sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym, na wniosek użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)	Cena nieruchomości ustalona zgodnie z art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży i nie zawiera bonifikaty, o której mowa w art. 198 k ust. 1. Cena sprzedaży nie zawiera ewentualnej dopłaty, która może zostać ustalona zgodnie z art. 69a ust. 2 ww. ustawy. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni, informację o wykazie opublikowano w prasie oraz wykaz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy
- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia……..do dnia……..

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia……..do dnia……..

Wykaz opublikowano w prasie dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl w dniu……

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com