Przetargownik

Wydanie nr **20/03/2025** z dnia 20 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GN.6840.12.2024.JG

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej; termin zapłaty jednorazowej

Właściciel: **Skarb Państwa** Użytkownik wieczysty: **osoby fizyczne** Okres użytkowania wieczystego: **do dnia 05.12.2089 r.** Działka: nr **201/5** Powierzchnia: **0,1649 ha** Obręb ewidencyjny **Sarbinowo** Jednostka ewidencyjna: **Mielno-Obszar Wiejski**	Działka zabudowana jest budynkami usług turystycznych stanowiącymi kompleks ośrodka wypoczynkowego i będącymi przedmiotem odrębnej własności. Działka położona przy drodze gminnej - ul. Wydmowej w Sarbinowie. Sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami usług turystyki i działki niezabudowane. Kształt nieruchomości foremny. Działka zagospodarowana i ogrodzona. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i teletechniczną.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Mielna nr XXXIII/395/2017 z dnia 03.03.2017 r.. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.33.UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi).	Sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym, na wniosek użytkowników wieczystych, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)	**199 311,20 zł** Cena nieruchomości ustalona zgodnie z art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży i nie zawiera bonifikaty, o której mowa w art. 198 k ust. 1. Cena sprzedaży nie zawiera ewentualnej dopłaty, która może zostać ustalona zgodnie z art. 69a ust. 2 ww. ustawy. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni, informację o wykazie opublikowano w prasie oraz wykaz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy
- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia……..do dnia……..

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia……..do dnia……..

Wykaz opublikowano w prasie dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl w dniu……

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com