Przetargownik	Wydanie nr **23/04/2025** z dnia 23 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

„**Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 23.04.2025 r. – 13.05.2025 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

1. ***Położenie nieruchomości:***
   Ełk, ul. Kolejowa
2. ***Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):***
   0003-3518
3. ***Numer księgi wieczystej:***
   OL1E/00013493/9
4. ***Powierzchnia nieruchomości:***
   3,0308 ha
5. ***Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:***
   0,0710 ha (trzy kompleksy o powierzchni 0,0200 ha, 0,0210 ha i 0,0300 ha)
6. ***Okres dzierżawy:***
   Na okres jednego roku.
7. ***Oznaczenie w ewidencji gruntów:***
   RV – grunty rolne (klasa V)
8. ***Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:***
   Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. ***Opis nieruchomości:***
   Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, stanowi łąki porośnięte trawą.
10. ***Cel dzierżawy:***
    Tereny zielone i rekreacyjne.
11. ***Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:***
    Wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości:

1) dla kompleksu o powierzchni 0,0200 ha – 1016,47 zł brutto rocznie, w tym podatek VAT w obecnie obowiązującej stawce 23 %,

2) dla kompleksu o powierzchni 0,0210 ha – 1150,70 zł brutto rocznie, w tym podatek VAT w obecnie obowiązującej stawce 23 %,

3) dla kompleksu o powierzchni 0,0300 ha – 1524,61 zł brutto rocznie, w tym podatek VAT w obecnie obowiązującej stawce 23%.

Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego – kwartalnie, w terminach wskazanych w umowie dzierżawy.

12 . ***Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:***

Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.

13. ***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. ***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.***

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Miros?aw Ho?ubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com