Przetargownik

Wydanie nr **19/03/2025** z dnia 19 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

„**Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 19.03.2025 r. – 8.04.2025 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia:

<table>
<tr><td>1.</td><td>Po?o?enie nieruchomo?ci</td><td colspan="2">E?k, ul. Kolejowa</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Oznaczenie nieruchomo?ci (obr?b – numer dzia?ki)</td><td colspan="2">0003-E?k 3 nr 3518</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Numer ksi?gi wieczystej</td><td colspan="2">OL1E/00013493/9</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Powierzchnia nieruchomo?ci</td><td colspan="2">3,0308 ha</td></tr>
<tr><td rowspan="2">5.</td><td rowspan="2">Powierzchnia przeznaczona do dzier?awy</td><td colspan="2">0,0500 ha podzielona na kompleksy</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td></tr>
</table>

0,0200 ha	0,0300 ha	
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	RV – grunty rolne (klasa V)
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dzia?ka nie jest obj?ta ustaleniami ?adnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzier?awy jest niezagospodarowany, stanowi ??ki poro?ni?te traw?.
9.	Cel dzier?awy	Teren zielono-rekreacyjny. Istnieje mo?liwo?? ogrodzenia terenu dzier?awy ogrodzeniem systemowym, rozbieralnym, lub siatka na s?upkach stalowych oraz postawienia na dzier?awionym terenie obiektu gospodarczego o powierzchni nieprzekraczaj?cej 10 m2, niezwi?zanego trwale z gruntem, zrealizowanego w oparciu o przepisy Prawa budowlanego, który pokryty b?dzie dachem bez elementów azbestowych, o jednolitej elewacji.
10.	Wysoko?? i termin wnoszenia czynszu dzier?awnego	Stawka wywo?awcza rocznego czynszu dzier?awnego wynosi: a. dla Kompleksu nr 1 – 720,00 z? netto (s?ownie: siedemset dwadzie?cia z?otych), b. dla Kompleksu nr 2 – 960,00 z? netto (s?ownie: dziewi??set sze??dziesi?t z?otych) Uzyskana stawka czynszu dzier?awnego zostanie powi?kszona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzie? podpisania umowy. Stawka podatku VAT do ustalenia nale?no?ci brutto zostanie przyj?ta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i us?ug, a tak?e przepisy do niej wykonawcze, obowi?zuj?ce w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przysz?a zmiana stawki podatku VAT (zwi?kszenie lub zmniejszenie), wynikaj?ca z przepisów powszechnie obowi?zuj?cych nie wymaga zmiany tre?ci umowy. Wydzier?awiaj?cy powiadomi odr?bnym pismem Dzier?awc? o zmienionej stawce podatku VAT, a tak?e o nowej wysoko?ci nale?nego czynszu brutto.
		Czynsz dzier?awny p?atny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 wrze?nia i 15 listopada ka?dego roku. Uchybienie terminowi p?atno?ci spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
11.	Okres dzier?awy	Na okres do jednego roku.

12.	Zasady aktualizacji czynszu dzier?awnego	Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.
13.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87 732-62-34).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Miros?aw Ho?ubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com