Przetargownik

Wydanie nr **28/11/2024** z dnia 28 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku przy ul. Suwalskiej, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

„**Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 28.11.2024 r. - 19.12.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku przy ul. Suwalskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 0002 Ełk 2 nr 2055/2 i 2055/3, według podanego zestawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości: według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka gruntu opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5, położona na terenie obrębu 0002 Ełk 2, oznaczona nr 2783/8.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0127 ha.

3. Opis nieruchomości:

1) Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane. Kształt działki nieregularny, rzeźba terenu w miarę płaska.

2) Uzbrojenie w pasie drogowym ul. Suwalskiej: sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna.

3) Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

1) Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby przedmiotową nieruchomość.

2) Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

5. Cena nieruchomości: 28 850,00 zł netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej:

1) Zgodnie z zarządzeniem nr 88.024 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 20 listopada 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 0002 Ełk 2 nr 2055/2 i 2055/3. Przedmiotowa nieruchomość, ze względu na powierzchnię oraz cechy geometryczne, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość może podlegać zagospodarowaniu wraz z jedną z przyległych działek.

2) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

3) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

4) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.

5) Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6) Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).

7) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

8) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

9) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

10) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

11) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym

związane ponosi nabywca nieruchomości.

12) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 9 stycznia 2025 r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 9 stycznia 2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 28 listopada 2024 r. do 19 grudnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8:00-16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30-15:30).

ZASTĘPCAPREZYDENTA

MIASTA

Mirosław Hołubowicz

Sporządziła: Martyna Skrocka (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: m.skrocka@um.elk.pl)

Zarządzenie

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com