Przetargownik

Wydanie nr **02/12/2024** z dnia 2 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.), w zwi?zku z Uchwa?? Nr VIII/100/24 z dnia 24 pa?dziernika 2024 r. w sprawie oddania w dzier?aw? w drodze bezprzetargowej lokali u?ytkowych w budynku O?rodka Zdrowia w Grotnikach przy ulicy Brzozowej 23a, po?o?onych w miejscowo?ci Grotniki.

Wójt Gminy Zgierz

podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz lokali u?ytkowych przeznaczonych do wydzier?awienia - w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na gabinety lekarskie o ??cznej powierzchni 141,26 m2 w tym cz??? wspólna o powierzchni 37,81 m2. Przedmiotowe lokale usytuowane s? w budynku przy ulicy Brzozowej 23a na dzia?kach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 35/1 o powierzchni 0,2104 ha dla której w S?dzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr LD1G/00040504/3 i 36/4 o powierzchni 0,1168 ha dla której w S?dzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr LD1G/00034058/6**,** po?o?onych w miejscowo?ci Grotniki, stanowi?cych w?asno?? Gminy Zgierz- na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie dzia?alno?ci medycznej.

Pomieszczenia i urz?dzenia przychodni odpowiadaj? zapisom okre?lonym w Rozporz?dzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegó?owych wymaga?, jakim powinny odpowiada? pomieszczenia i urz?dzenia podmiotu wykonuj?cego dzia?alno?? lecznicz? (Dz. U. z 2022 roku, poz. 402).

Lokale znajduj?ce si? w budynku przy ulicy Brzozowej 23a w Grotnikach mog? by? wykorzystywane jedynie na dzia?alno?? medyczn?, w ramach której b?d? prowadzone mi?dzy innymi ?wiadczenia w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Dopuszcza si? (po uzyskaniu pisemnej zgody Wydzier?awiaj?cego) podnajmowanie lokali wewn?trz budynku na inne gabinety specjalistyczne.

Schody zewn?trzne (wej?ciowe) stanowi? integraln? cz??? budynku, w zwi?zku z czym Dzier?awca zobowi?zany jest do utrzymywania ich w nale?ytej czysto?ci, a tak?e zabezpieczenia ich w sposób zapewniaj?cy bezpieczne korzystanie w trakcie trudnych warunków atmosferycznych. Utrzymaniem i konserwacj? windy dla niepe?nosprawnych zajmuje si? Gminny Zak?ad Komunalny z/s w D?brówce Wielkiej.

Ustala si? termin rozpocz?cia dzia?alno?ci w przedmiocie dzier?awy- od dnia 01.01.2025 roku.

Czynsz dzier?awny brutto stanowi? b?dzie kwot?: 2 966,46 z? (s?ownie: dwa tysi?ce dziewi??set sze??dziesi?t sze?? z?otych czterdzie?ci sze?? groszy) (w tym 23% VAT). Czynsz dzier?awny nale?y regulowa? do 30 dnia ka?dego miesi?ca na podstawie wystawianych faktur, na rachunek Gminnego Zak?adu Komunalnego zs. w D?brówce Wielkiej przy ul. Ko?cielnej 6/8 – Bank Spó?dzielczy w Zgierzu nr rachunku: 8087 8300 0400 2001 3620 0000 01. Kwota czynszu dzier?awnego b?dzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale ka?dego roku w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wska?nik wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych za rok poprzedni w przypadku jego wzrostu.

Wykaz podlega publicznej publikacji przez okres 21 dni.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com