**Przetargownik**

Wydanie nr **03/01/2025** z dnia 3 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz dla lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

**Szczegóły**

U` rząd Miejski w Śremie, Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem
tel. 61 28 35 225, urzad@srem.pl

WYKAZ
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

BURMISTRZ ŚREMU

podaje do publicznej wiadomo?ci na okres 21 dni, wykaz dla lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzeda?y na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesn? sprzeda?? udzia?u w gruncie

| położenie | obręb/arkusz | udział lokalu | cena lokalu |
|---|---|---|---|
| Śrem, ul. Leopolda Okulickiego 12/2 | 0007 Śrem/ 27 | 11/1000 | 231 377,00 zł |
| **nr KW** | **nr działki** | **pow. działki w m2** | **pow. lokalu w m2** |
| PO1M/00016251/0 | 2205/2, 2205/148 | 4083 | 48,00 |

Lokal znajduje si? w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Sposób zagospodarowania nieruchomo?ci jest zgodny z charakterem u?ytkowania.

Nabywca nieruchomo?ci ma obowi?zek zap?aty ceny nabycia lokalu najpó?niej do dnia podpisania umowy sprzeda?y w formie aktu notarialnego.

Cena lokalu, stanowi warto?? rynkow? nieruchomo?ci lokalowej wraz z pomieszczeniem przynale?nym (je?li takie jest wliczone do udzia?u) oraz udzia?em w gruncie i cz??ciach wspólnych budynku.

Od podanej ceny, najemcy przys?uguje bonifikata wynikaj?ca z warunków okre?lonych przez Rad? Miejsk? w ?remie w stosownej uchwale.

Sprzeda? lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ust. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tej?e ustawy, zobowi?zane s? do z?o?enia wniosku w terminie 6 tygodni licz?c od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udziela pracownik na Stanowisku Obsługi Inwestorów tel. 61 28 47 134, w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia …… stycznia 2025 r.

Wykaz zdjęto dnia …... ……..…….. 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com