**Przetargownik**

Wydanie nr **06/05/2025** z dnia 6 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Susz, dnia 06.05.2025 r.

NU.III.6840.4.2025

**BURMISTRZ SUSZA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia.**

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej | Nr działki gruntu | Pow. m2 | Łącznie powierzchnia w ha | Cena nieruchomości | Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów |
|---|---|---|---|---|---|
| **0002 m. Susz ul. Kasztanowa EL1I/00035735/2** | **23/20** | **1815** | **0,3609** | **363.825,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset dwadzieścia pięć zł 00/100) | **Bp – 1815 m2** |
| | **23/18** | **1794** | | | **Bp – 1794 m2** |

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

**1**. Teren obejmujący działki nr 23/20 i 23/18 położony w obrębie 0002 m. Susz, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz w rejonie ul. Koszarowej i ul. Dworcowej
oraz w rejonie ul. Prabuckiej i ul. Wiejskiej, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą
Nr XXVIII/327/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 lutego 2022 r. poz. 849, znajduje się w strefie 1U stanowiącej – tereny zabudowy usługowej.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

***Uwaga:*** Powyżej opisano ogólne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu, pok. Nr 207 (II piętro).

**2.** Część nieruchomości gruntowej składającej się dwóch działek ozn. nr 23/20 i 23/18 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka nr 23/18 posiada powierzchnię 1794 m2 (0,1794 ha) oraz rodzaj użytku Bp – zurbanizowane tereny zabudowane lub do zabudowy. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta.

Działka nr 23/20 posiada powierzchnię 1815 m2 (0,1815 ha) oraz rodzaj użytku Bp – zurbanizowane tereny zabudowane lub do zabudowy. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta.

Działki jako całość posiadają łączną powierzchnię 3609 m2 (0,3609 ha). Przez teren działek przebiega sieć telekomunikacyjna (brak wpisu służebności w KW). Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. ew. 23/17, 2319) do działki nr 27 ulica Prabucka – droga o nawierzchni asfaltowej. Dojazd od strony ulicy Prabuckiej. Zjazd z drogi asfaltowej następnie poprzez ulicę Lipową drogą gruntową. Teren działek jest płaski, nieogrodzony. Przy granicy działek przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna oraz wodociągowa - wszelkie uzgodnienia dokonania przyłączy leżą w gestii nabywcy.

Obszar jest dobrze skomunikowany z kluczowymi ciągami komunikacyjnymi. Działki położone są przy drodze wojewódzkiej nr 521 relacji Iława – Kwidzyn o znacznym natężeniu ruchu.

**4.** Gmina informuje, że nie była opracowywana dokumentacja dotycząca badań podłoża gruntowego. Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za skutki nabycia gruntu bez uprzedniego przeprowadzenia przez kupującego badań geotechnicznych w związku z powyższym zaleca się przeprowadzenie przez kupującego badań geotechnicznych.

**5.** Zgodnie z pismem Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Suszu, numer 193/2025 z dnia 22.01.2025 r. działki znajdujące się przy ul. Kasztanowej w obrębie 0002 miasta Susz mają możliwość włączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, natomiast sieć wodociągową znajdującą się w ul. Kasztanowej należy wybudować i połączyć z ul. Dębową. Szczegółowe informacje można uzyskać pod

numerem tel. 512 275 654.

**6.** Referat Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miejskiego w Suszu pismem numer BIR.VI.7012.6.2025
z dnia 26.02.2025 r. informuje, że na działce nr 23/18 i 23/20 obręb 0002 – znajdują się urządzenia uzbrojenia podziemnego, w tym sieć kanalizacji sanitarnej – będąca własnością Gminy Susz (**w związku z tym z chwilą sprzedaży działek w księdze wieczystej na nieruchomości będzie ustanowiona służebność przesyłu)** oraz sieć telekomunikacyjna – niebędąca własnością Gminy Susz. W przypadku stwierdzenia wystąpienia pozostałych sieci infrastruktury technicznej, należy zgłosić się do zarządców lub właścicieli tych sieci.

**7**. W ewidencji gruntów i budynków działki ewidencyjne nr 23/18 o pow. 0,1794 ha i 23/20 o pow.
0,1815 ha obręb 0002 miasta Susz, oznaczone są jako zurbanizowane tereny niezabudowane
lub w trakcie zabudowy – „Bp" (100% powierzchni działki). Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1I/00035735/2. W skład całej nieruchomości wchodzą również inne działki nie objęte przedmiotową sprzedażą. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu i drogi, które nie dotyczą działki 23/18 i 23/20. Dział IV nie zawiera wpisów.

**8.** Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) na przedmiotowej części nieruchomości gruntowej mogą znajdować się niezinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej,
np. „poniemieckie" urządzenia drenarskie. W przypadku wystąpienia w obrębie nabywanych działek sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

**9.** W przypadku sprzedaży ww. gruntu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się
po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

**10.** Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej części nieruchomości, w rozumieniu
art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.
z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

**11.** Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.
Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5% ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

**12.** Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

**13.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *nieruchomości*.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie
w prasie lokalnej.

**14.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. części nieruchomości
z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanych działek gruntu pozbawionym prawa własności tej części nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim
**do dnia 20 czerwca 2025 r.**

**15.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

***Burmistrz Susza***

***- Marcin Mądry -***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com