**Przetargownik**

Wydanie nr **12/06/2025** z dnia 12 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz Burmistrza Szczawna-Zdroju

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

**WYKAZ NR 43/2025**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres
21 dni, tj. od dnia 13.06.2025 r. do dnia 04.07.2025 r. wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Położenie nieruchomości | Szczawno-Zdrój, ul. Wita Stwosza |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Obręb : Szczawno-Zdrój 2<br>Numer działki : 112/14<br>Powierzchnia : 495 m2<br>Księga Wieczysta: 71974/5<br>Kataster nieruchomości: B – tereny mieszkaniowe |
| 3. | Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana |

| | | |
|---|---|---|
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej<br>Szczawno-Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej teren oznaczony jest symbolem 4.1 MP - zabudowa pensjonatowa w formie zabudowy wolnostojącej z wbudowanymi usługami związanymi z funkcją obiektu oraz z lokalem mieszkalnym dla obsługi oraz z infrastrukturą towarzyszącą |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nieruchomość do zagospodarowania |
| 6. | Cena nieruchomości: | ---------- |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | ---------- |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy | 495 m2 x 1,00 zł / m2 = 495,00 zł + podatek Vat 23% tj. 608,85 zł / rocznie - ogród przydomowy |

| | | |
|---|---|---|
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Do 31 marca każdego roku |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Dzierżawa na okres do lat trzech, |

**Szczawno-Zdrój, dnia 11.06.2025 r.**



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com