**Przetargownik**

Wydanie nr **30/05/2025** z dnia 30 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz Burmistrza Susza

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Susz, dnia 30.05.2025 r.

NU.III.6840.7.2025

**BURMISTRZ SUSZA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

**w y k a z**

o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. dz. nr 63/1, 63/4, 99/2, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Susz, położonej w obrębie 0022 Krzywiec gm. Susz, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka:

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej | Nr działki gruntu | Powierzchnia w m2 | Cena działki gruntu w zł | Oznaczenie działki wg klasyfikacji gruntów |
|---|---|---|---|---|
| **Obręb 0022 Krzywiec gm. Susz KW EL1I/00038147/4** | **99/4** | **563** | **3.800,00** | **grunty orne - RIVa** |

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 361 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

**1.** Teren położony w obrębie 0022 Krzywiec gm. obejmujący dz. nr 99/4 o pow. 0,0563 ha
nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren
w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa
II strefa rolno – przyrodnicza tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca
2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W ww. uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

**2.** Przedmiotowa działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem na poprawę warunków

zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. dz. nr 63/1, 63/4, 99/2.

**3.** W rejestrze ewidencji gruntów powyższy grunt oznaczony jest jako działka nr 99/4 o pow.
0,0563 ha, rodzaj użytku RIVa – grunty orne, położona w obrębie geodezyjnym 0022 Krzywiec
gm. Susz.

**4.** Opis ogólny nieruchomości: Działka nr 99/4 położona jest w miejscowości Krzywiec gm. Susz
w odległości ok. 7 km od granicy miasta gminnego Susz, skupiającego obiekty użyteczności publicznej, obiekty handlowe i usługowe. Grunt położony jest poza obszarem zwartej zabudowy miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz grunty użytkowane rolniczo. Działka nr 99/4 o pow. 0,0563 ha (563 m 2), posiada kształt znacznie wydłużony. Teren działki płaski, bez zadrzewień, zakrzewień, kształt działki średnio korzystny. Bonitacja i zdolność produkcyjna gleby optymalna.

**5.** Dla ww. działki V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Iławie prowadzi księgę wieczystą numer KW EL1I/00038147/4. W skład nieruchomości wchodzą również inne działki nie objęte sprzedażą. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. W dziale III KW wpisano służebność przesyłu, która nie dotyczy przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

**6.** Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

**7.** Nabywca oświadczy, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4
pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

**8.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem
05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim
**do dnia 18 lipca 2025 r.**

**9.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *NIERUCHOMOŚCI*. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**10.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego
w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

***Burmistrz Susza***

***- Marcin Mądry -***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com